

**Свидетельство СРО № И-048-006319262153-0301
от 14.11.23 г.**

Заказчик – ООО «ННК-Оренбургнефтегаз»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

«Сакадинское месторождение. Скважины № 98. Обустройство»

в границах Воздвиженского сельсовета Асекеевского района
Оренбургской области

Книга 2.

**Раздел 3. Проект по обоснованию планировки территории. Графическая
часть**

**Раздел 4. Проект по обоснованию планировки территории. Текстовая часть
ППТ.МО**

Директор

Начальник отдела подготовки
землеустроительной документации



Самара 2025г.

Книга 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию

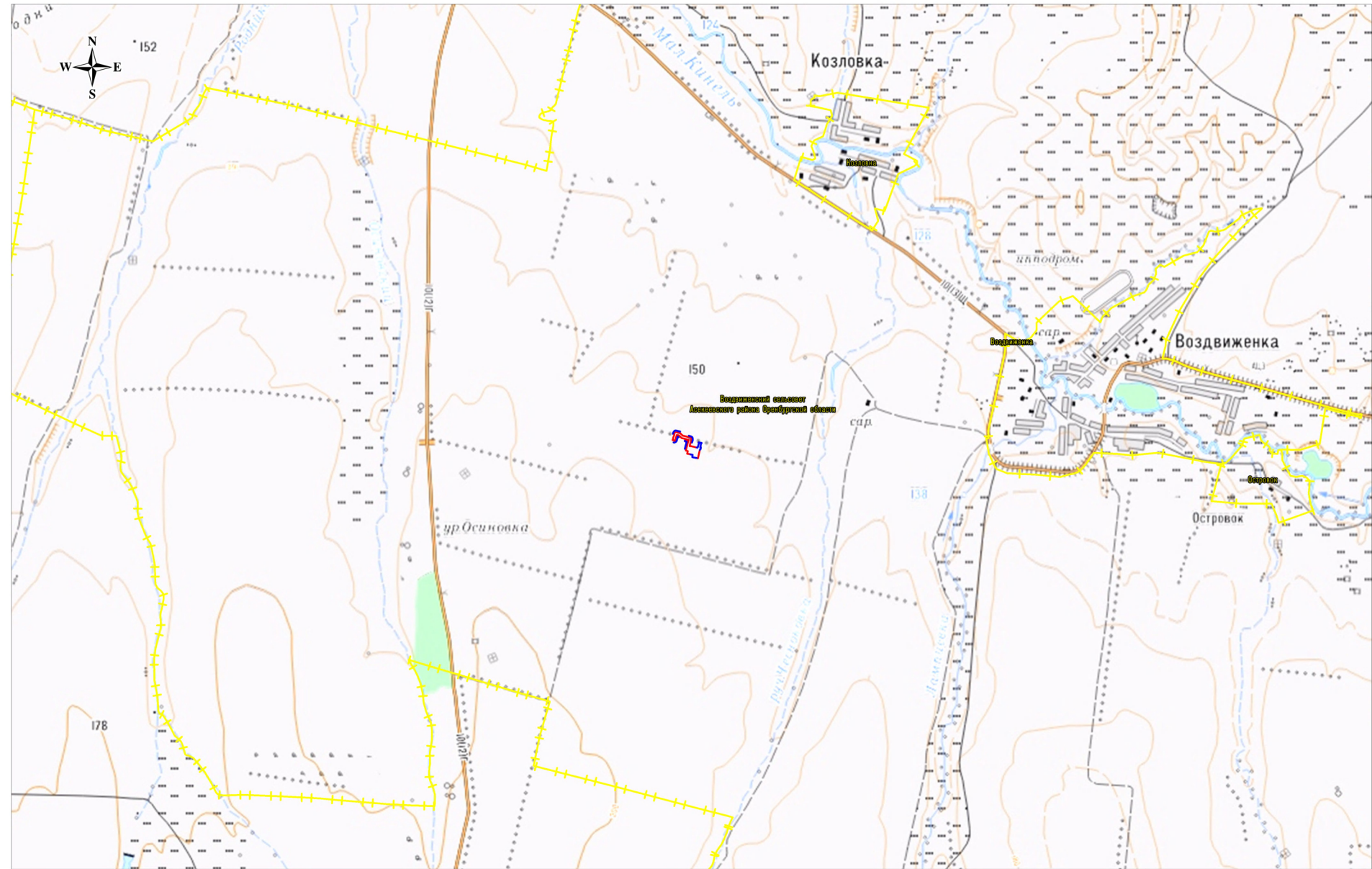
№ п/п	Наименование	Лист
	Материалы по обоснованию ППТ. Графическая часть	3
	Схема расположения элемента планировочной структуры	-
	Схема использования территории в период подготовки проекта. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.	-
	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта.	-
	Схема границ территорий, подверженной риску возникновения ЧС природного и техногенного характера.	-
	Материалы по обоснованию ППТ. Пояснительная записка	4
4.1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	5
4.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	10
4.2.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	12
4.2.2	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	12
4.3	Ведомости пересечения	12
4.3.1	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	12
4.3.2	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией	14
4.3.3	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами	14
4.4	Приложения	15

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

ППТ.МО
Разделы 3,4

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

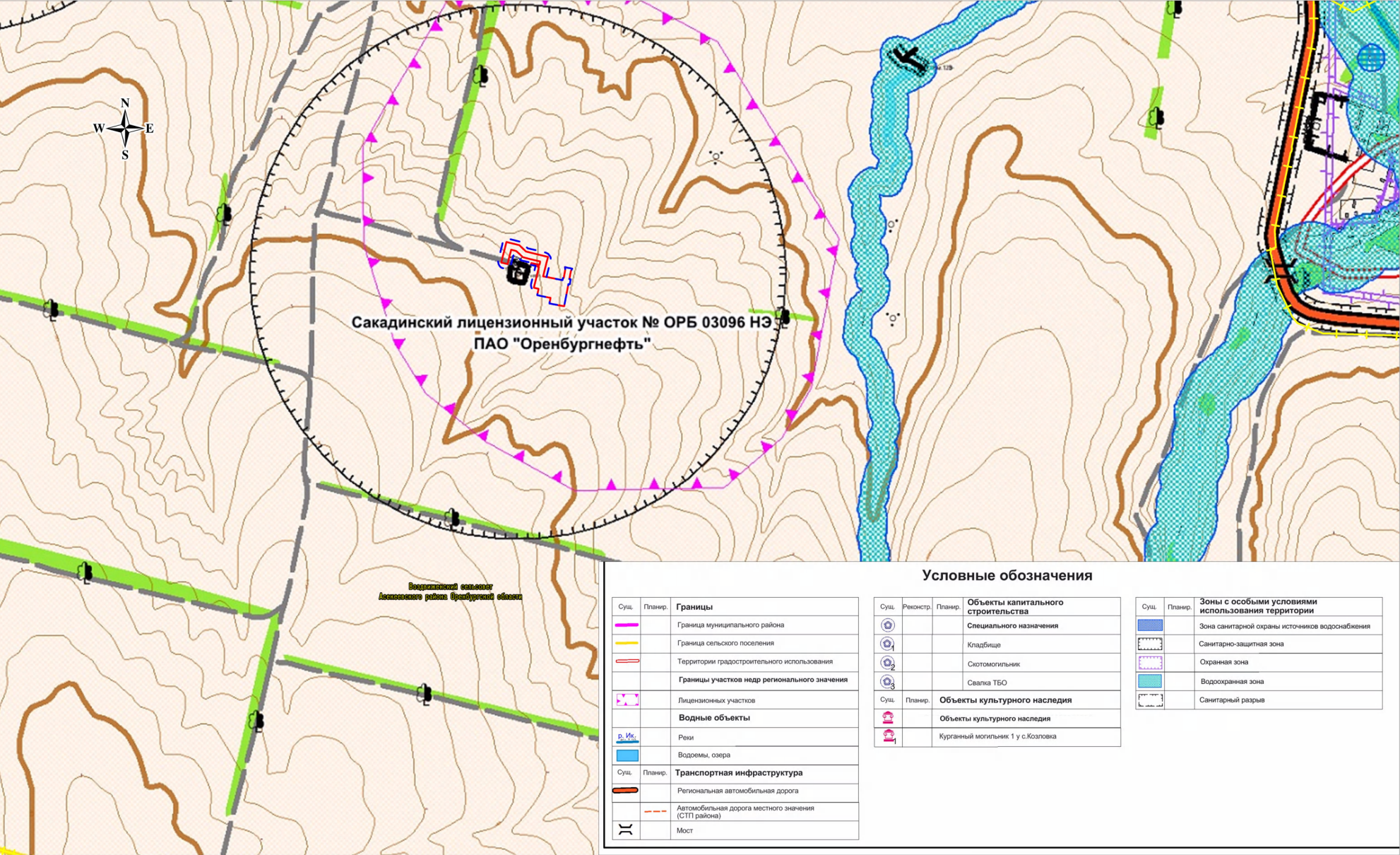
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №								Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						3
						ППТ.МО Разделы 3,4					



- Условные обозначения:
- Границы муниципальных образований
 - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
 - Границы зон планируемого размещения линейного объекта

Примечание:
* Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют

ООО "ННК-Оренбургнефтегаз"			Проект планировки территории для строительства объекта ООО "ННК-Оренбургнефтегаз" "Сакадинское месторождение. Скажина № 98. Обустройство" в границах Воздвиженского сельсовета Асекеевского района Оренбургской области		
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	
Исполнит.	Чесноков А.В.	Директор	Нижнегородское		
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			Стадия	Лист	Листов
Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:25000			ПП	1	1
			ООО "Проектно-консалтинговый центр "Эксперт Инжиниринг" г. Самара		



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов

Примечание:
* Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, подготовлена с использованием действующего генерального плана муниципального образования Воздвиженский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования Воздвиженский сельсовет от 15.05.2019 г. № 129

ООО "ННК-Оренбургнефтегаз"				Проект планировки территории для строительства объекта ООО "ННК-Оренбургнефтегаз" "Сакадинское месторождение. Скважина № 98. Обустройство" в границах Воздвиженского сельсовета Асекеевского района Оренбургской области		
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
Исполнит.	Чесноков А.Е.	Нижнегородов А.В.				
Ген. директор				Стадия	Лист	Листов
				ПП	1	1
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера. М 1:10000				ООО "Проектно-консалтинговый центр "Эксперт Инжиниринг" г. Самара		



согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03 санитарно-защитная зона от скважины устанавливается в размере 300 м

- * Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывается
- * Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывается

границы зон с особыми условиями использования территории (Охранная зона выходящая линия св. №89 Сакадского месторождения) (учтенных в ЕГРН)

границы зон с особыми условиями использования территории (Охранная зона объекта нефтепровода: Выходная линия св.№94-млр в в/п св.92 млр в в/п св.89-АГЗУ -60 Сакадского месторождение) (учтенных в ЕГРН)

<p>ООО "ННК-Оренбургнефтегаз"</p>		<p>Проект инженерных мероприятий для строительства объекта ООО "ННК-Оренбургнефтегаз" "Среднеемкое месторождение, Сабзала № 58, Обьектостроение" в границах Водозащитного сельсовета Асиновского района Оренбургской области</p>	
Изм/Лист	№ документа	Подпись	Листов
Исполнитель	Числовая А	Иванов	1
Дата доработки			
<p>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</p>		<p>Графическая часть</p>	
Страниц	Лист	Листов	
		1	1
<p>Состав исполнителей: инженер-проектировщик в области проектирования территории, градостроительства и ландшафтной архитектуры Состав: Иванова А.А. и Сидорова Е.А. Состав: Иванова А.А. и Сидорова Е.А. Состав: Иванова А.А. и Сидорова Е.А.</p>		<p>ООО "Проектно-инженерный центр "Сибиряк"</p>	

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №								Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ.МО Разделы 3,4					4

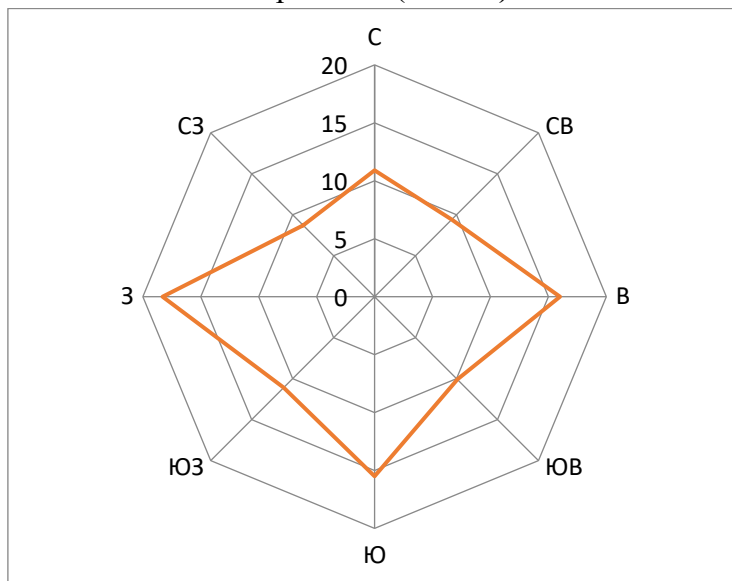
Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. №подл.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
			средняя месячная температура по МС Троицкое												
			-11,8	-11,8	-5,5	5,7	14,2	18,7	20,5	18,6	12,2	5,1	-3,1	-9,7	4,4
			абсолютный максимум температуры по МС Бугуруслан												
			5,1	6,2	17,4	30,8	36,1	38,5	39,5	39,9	34,9	25,0	16,2	7,1	39,9
			средняя максимальная температура воздуха по МС Кинель-Черкассы												
			-7,4	-6,6	0,4	12,8	22,7	26,3	28,4	26,8	19,6	10,7	0,8	-5,5	10,8
			абсолютный минимум температуры по МС Бугуруслан												
			-48,5	-43,9	-43,7	-31,7	-10,7	-3,7	0,8	-2,5	-13,0	-24,1	-33,2	-42,2	-48,5
						ППТ.МО								Лис	
						Разделы 3,4								5	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата										

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
3,7	3,5	3,3	3,4	3,4	2,9	2,7	2,6	2,9	3,5	3,5	3,5	3,3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
10,9	9,4	16,0	10,1	15,5	11,1	18,3	8,7	16,0

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15	16-17	18-20	21-24
31,2	28,85	19,06	12,23	4,96	2,16	1,12	0,16	0,24	0,02	0

Таблица 4.13 – Максимальная скорость ветра по МС Кинель-Черкассы, м/с,

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
максимальная скорость												
9	12	11	12	10	9	10	10	9	10	9	12	12
с учетом порывов												
21	23	20	20	21	25	22	18	18	19	21	22	25

Таблица 4.14 – Среднее и наибольшее число дней с сильным ветром (более 15 м/с) по МС Кинель-Черкассы, м/с,

Значение	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Среднее	1,4	1,6	2,3	2,8	3,1	1,7	1,3	0,9	1,2	1,2	1,4	1,6	20,6
Наибольшее	5	7	9	13	10	11	6	3	5	6	5	8	57

Таблица 4.15 – Среднее число дней со скоростью ветра более 8 м/с по МС Кинель-Черкассы, м/с,

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
16,8	15,2	18,4	22,3	24,6	20,9	21,1	20,3	18,7	19,8	16,8	16,6	232,0

**Таблица 4.16 – Наибольшие скорости ветра различной вероятности по МС
Кинель-Черкассы, м/с,**

Скорость ветра, возможная один раз за					
Год	5 лет	10 лет	20 лет	25 лет	50 лет
14	22	24	25	26	28

Атмосферное давление на территории изысканий в среднем за год составляет 1017,9 гПа (таблица 4.17).

Таблица 4.17 – Среднее месячное и годовое атмосферное давление на уровне моря по МС Кинель-Черкассы, гПа

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1022,5	1021,7	1019,1	1017,6	1015	1011,2	1011,2	1013,3	1016,8	1020,3	1023	1022,7	1017,9

Таблица 4.23 – Среднее число дней с различным количеством осадков по МС Кинель-Черкассy

Месяц	Количество осадков, мм							
	0	≥0,1	≥0,5	≥1,0	≥5,0	≥10,0	≥20,0	≥30,0
I	6,10	16,45	12,04	9,04	1,76	0,35	0,00	0,00
II	5,76	11,71	8,92	6,76	1,53	0,27	0,02	0,00
III	5,29	10,94	8,51	6,16	1,41	0,31	0,02	0,00
IV	4,37	8,73	7,31	5,84	2,06	0,63	0,10	0,02
V	5,59	9,08	7,73	6,27	2,12	0,75	0,14	0,02
VI	5,75	10,88	9,67	7,90	3,24	1,43	0,31	0,06
VII	5,84	9,61	8,57	7,14	2,88	1,24	0,39	0,22
VIII	5,08	9,06	7,84	6,41	2,75	1,25	0,35	0,08
IX	3,76	10,18	8,75	7,43	2,94	1,06	0,18	0,04
X	5,65	12,45	10,08	8,25	2,71	1,00	0,14	0,00
XI	7,29	13,82	10,76	8,18	2,57	0,82	0,10	0,00
XII	5,67	16,69	12,12	8,92	2,37	0,65	0,04	0,00
Год	66,15	139,6	112,3	88,3	28,34	9,76	1,79	0,44

Таблица 4.24 – Количество твердых, жидких и смешанных осадков за год по МС Кинель-Черкассy

Месяц	Количество осадков, мм			% от общего количества		
	жидкие	смешанные	твердые	жидкие	смешанные	твердые
1	-	12,5	29,7	-	29,6	70,4
2	-	13,0	22,2	-	37,1	62,9
3	0,8	24,4	8,9	2,2	71,7	26,1
4	22,5	10,5	0,5	67,2	31,4	1,4
5	37,6	0,5	-	98,8	1,2	-
6	53,3	-	-	100,0	-	-
7	47,9	-	-	100,0	-	-
8	38,7	-	-	100,0	-	-
9	44,6	0,1	-	99,9	0,1	-
10	34,2	10,6	0,7	75,3	23,3	1,5
11	12,7	19,8	8,0	31,4	48,9	19,7
12	1,2	18,3	24,9	2,6	41,2	56,2
Год	293,3	109,8	94,8	58,9	22,1	19,0

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ.МО Разделы 3,4			11

Таблица 4.25 – Число дней с твердыми, жидкими и смешанными осадками по месяцам и за год по МС Кинель-Черкассы

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Твердые	13,7	9,1	8,0	1,9	0,1	-	-	-	0,1	2,3	7,7	12,3	55,2
Жидкие	0,5	0,6	0,8	4,7	8,5	10,9	9,6	9,1	9,6	7,1	2,8	0,7	64,9
Смешанные	2,4	2,0	2,1	2,1	0,5	-	-	-	0,5	3,1	3,3	3,7	19,7

Таблица 4.26 – Максимальная интенсивность осадков для различных интервалов времени по МС Кинель-Черкассы, мм/мин

Минуты				Часы		
5	10	20	30	1	12	24
2,9	2,4	1,7	1,3	0,7	0,09	0,07

Таблица 4.27 – Средняя и максимальная продолжительность осадков по МС Кинель-Черкассы, ч

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя	262	185	153	72	48	43	42	43	55	124	183	268	1478
Максимальная	484	325	316	180	104	129	123	182	142	350	424	485	2263

Среди атмосферных явлений туманы наблюдаются в течение всего года с наибольшей частотой в холодное время года в среднем 20,02 дня в году с максимумом до 28 дней в год (таблица 4.28). Грозы регистрируются в среднем 25 дней с максимумом до 41 дня в году и средней продолжительностью 41,82 дня в году (таблицы 4.29-4.30). Метели возможны с октября по апрель (за год в среднем 8 дней).

Наибольшее число дней с метелью составляет 16 дней (таблица 4.31). Град и пыльные бури наблюдаются менее 1 дня в году (таблицы 4.32- 4.33).

По карте районирования территории по продолжительности гроз участок работ относится к району с продолжительностью гроз от 60 до 80 ч (ПУЭ-7).

Таблица 4.28 – Число дней с туманом

Характеристик а	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Среднее (МС Троицкое)	1,6 2	1,6 9	3,3 1	1,4 9	0,5 7	0,8 9	0,9 1	1,0 9	1,7 8	1,7 8	2,7 4	2,1 5	20,0 2
Наибольшее (МС Кинель-Черкассы)	4	5	10	7	3	5	4	4	5	8	12	6	28

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ.МО Разделы 3,4	Взам. инв. №
							Подп. и дата
							Инв. № подл.

Таблица 4.29 – Число дней с грозой по МС Кинель-Черкассы

Характеристика	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Среднее	-	-	-	0,4	4	7	8	4	1	0,1	-	-	25
Наибольшее	-	-	-	2	10	13	14	13	5	1	-	-	41

Таблица 4.30 – Средняя продолжительность гроз по МС Кинель-Черкассы, ч

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
-	-	-	0,43	5,65	13,07	14,55	6,78	1,31	0,03	-	-	41,82

Таблица 4.31 – Число дней с метелями по МС Кинель-Черкассы

Характеристика	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Среднее	2	3	1	0,1	-	-	-	-	-	0,1	0,2	2	8
Наибольшее	6	10	5	1	-	-	-	-	-	2	3	9	16

Таблица 4.32 – Число дней с градом по МС Кинель-Черкассы

Характеристика	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Среднее	-	-	0,03	0,07	0,17	0,21	0,1	-	0,1	-	-	-	0,68
Наибольшее	-	-	1	1	2	1	1	-	1	-	-	-	2

Таблица 4.33 – Число дней с пыльными бурями по МС Кинель-Черкассы

Характеристика	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Среднее	-	-	-	-	-	-	0,04	-	-	-	-	-	0,04

Гололедно-изморозевые отложения наблюдаются в период с сентября по апрель (таблица 4.34). Повторяемость различных годовых максимумов масс гололедно-изморозевых образований на проводах гололедного станка представлены в таблице 4.35. Максимальный вес гололедно-изморозевых отложений, приведенный к проводу высотой подвеса 10 м и диаметром 10 мм составляет 666 мм. Максимальная толщина стенки гололеда – 11,1 мм. Нормативное значение толщины стенки гололеда, превышаемой в среднем 1 раз в 5 лет равна 6,0 мм.

По карте районирования территория изысканий по толщине стенки гололеда относится к III району (СП 20.13330.2016, карта 3) со значением показателя 10 мм.

По карте районирования территории по гололеду участок работ относится к четвертому району со значением 25 мм (ПУЭ-7).

Таблица 4.34 – Число дней с обледенением всех типов по МС Кинель-Черкассы

Характеристика	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Среднее	6,38	6,24	7,59	1,55	0,03	-	-	-	0,03	1,38	3,86	7,14	34,20
Наибольшее	19	19	25	6	1	-	-	-	1	8	10	17	77

Таблица 4.35 – Повторяемость различных годовых максимумов масс гололедно-изморозевых образований на проводах гололедного станка по МС Кинель-Черкассы, %

Масса					
≤40	41-140	141-310	311-550	551-850	≥851
74	16	10	-	-	-

Снежный покров появляется, как правило, 4 ноября, но долго не лежит и тает. Устойчивый покров образуется обычно к 23 ноября. Средняя декадная высота снежного покрова составляет 56 см, наибольшая 76 см, наименьшая 23 см. Разрушение снежного покрова и сход его протекает в более сжатые сроки, чем его образование. Средняя дата разрушения устойчивого снежного покрова – 4 апреля. Сход снежного покрова осуществляется обычно к 10 апреля (таблицы, 4.36-4.37). Плотность снежного покрова представлена в таблице 4.40. Наибольшая декадная высота снежного покрова 5 % вероятности превышения составляет 88 см. Превышаемый в среднем 1 раз в 50 лет ежегодный максимум веса снежного покрова составляет 271 кг/м².

По карте районирования территория изысканий по нормативному значению веса снегового покрова земли относится к IV району (СП 20.13330.2016, карта 1) со значением показателя 2 кН/м².

Согласно ОДМ 218.011-98 территория изысканий относится к четвертому району трудной снегоборьбы. Ветры переносят зимой значительное количество снега, объемы снегоприноса достигают 400 – 600 м³/м, в отдельных местах – 1000 м³/м. Отложения от интенсивных снегопадов или снежные заносы большой толщины систематически образуются на участках большого протяжения.

Таблица 4.36 – Число дней со снежным покровом, даты появления и образования снежного покрова по МС Кинель-Черкассы

Число дней со снежным покровом	Дата появления снежного покрова			Дата образования устойчивого снежного покрова		
	средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	самая ранняя	самая поздняя
134	04.11	08.10	29.11	23.11	26.10	23.12

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ.МО Разделы 3,4	Лист
							14

Таблица 4.37 – Даты разрушения и схода снежного покрова по МС Кинель-Черкассы

Дата разрушения устойчивого снежного покрова			Дата схода снежного покрова		
средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	самая ранняя	самая поздняя
06.04	18.03	19.04	10.04	23.03	03.05

Таблица 4.38 – Средняя декадная высота снежного покрова по постоянной рейке по МС Кинель-Черкассы, г/см³

Месяц	X	XI			XII			I			II			III			IV	
Декада	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2
Высота	1	1	2	5	10	15	22	28	35	40	46	49	50	50	47	40	23	4

Таблица 4.39 – Объем снегопереноса 5 % вероятности превышения по 8 румбам по МС Кинель-Черкассы, м³/м

Румб	С-Ю	СВ-ЮЗ	В-З	ЮВ-СЗ	Ю-С	ЮЗ-СВ	З-В	СЗ-ЮВ
Объем снегопереноса	6,2	8,3	5,2	14,6	14,5	18,4	7,0	11,3

Таблица 4.40 – Плотность снежного покрова по МС Кинель-Черкассы, г/см³

Месяц	XI			XII			I			II			III			IV
Декада	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1
Высота		0,14	0,13	0,15	0,16	0,18	0,19	0,21	0,21	0,23	0,23	0,25	0,26	0,28	0,3	0,31

Температура поверхности почвы за год положительная и равна 5,9 °С. Наименьшие значения наблюдаются в январе (минус 13,3 °С), наибольшие – в июле (26,7 °С). Абсолютный максимум температуры поверхности почвы зарегистрирован на отметке 66,7 °С, абсолютный минимум – минус 46 °С (таблица 4.41).

Таблица 4.41 – Температура поверхности почвы по МС Бугуруслан, °С

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
средняя месячная температура												
-13,3	-13,2	-6,3	6,5	18,9	24,4	26,7	22,9	14,0	4,5	-3,5	-10,4	5,9
абсолютный максимум температуры												
2,7	5,2	30,8	55,0	64,8	66,7	66,5	65,0	55,5	36,8	19,7	6,0	66,7
абсолютный минимум температуры												
-46,0	-45,5	-38,7	-24,3	-9,0	-5,0	0,2	-2,0	-5,9	-18,0	-37,1	-45,0	-46,0

Промерзание зависит от физических свойств грунтов (тип, механический состав, влажность), растительности, а в зимнее время и от наличия снежного покрова. Оказывают влияние и местные условия: микрорельеф, экспозиция склонов. Средняя глубина промерзания почвы представлена в таблице 4.42. Средняя из максимальных за зиму глубина

Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	ППТ.МО Разделы 3,4	Лист
									15	

промерзания почвы составляет 68 см. наибольшая – 117 см, наименьшая – 33 см (таблица 4.42). Максимальная наблюденная глубина промерзания почвы представлена в таблице 4.43. На глубине 0,8 м и глубже, температура почвы всегда положительна (таблица 4.44). Даты первого и последнего заморозка на почве представлены в таблице 4.45.

Таблица 4.42 – Средняя глубина промерзания почвы по месяцам: средняя, наименьшая и наибольшая глубина промерзания из максимальных за зиму по МС Кинель-Черкассы, см

Месяц							Из максимальных за зиму		
X	XI	XII	I	II	III	IV	средняя	наибольшая	наименьшая
0	23	43	48	50	48	0	68	117	33

Таблица 4.43 – Максимальная за зиму глубина промерзания почвы по МС Кинель-Черкассы, см

Месяц					
XI	XII	I	II	III	IV
54	92	121	138	143	136

Таблица 4.44 – Средняя месячная и годовая температура почвы по вытяжным термометрам по МС Кинель-Черкассы, °С

Глубина	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
0,8	1,7	1,3	1,0	2,2	7,8	12,3	15,2	16,1	14,2	10,4	6,3	3,4	7,6
1,6	4,7	3,7	3,1	3,1	5,5	8,9	11,7	13,2	13,2	11,5	8,9	6,5	7,8
3,2	7,6	6,7	6,0	5,5	5,4	6,4	7,8	9,2	10,2	10,4	9,9	8,9	7,8

Таблица 4.45 – Даты первого и последнего заморозка на почве по МС Кинель-Черкассы

Дата первого заморозка осенью			Дата последнего заморозка весной		
Средняя	Самая ранняя	Самая поздняя	Средняя	Самая ранняя	Самая поздняя
20 IX	1 IX	11 X	13 V	9 IV	8 VI

Нормативная глубина промерзания грунта определена согласно СП 22.13330.2016 (п.п. 5.5.2-5.5.3) (таблица 2.3.46):

для районов, где глубина промерзания не превышает 2,5 м, ее нормативное значение допускается определять по формуле:

$$d_f = d_0 \times \sqrt{M_t}$$

где M_t - безразмерный коэффициент, численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за зиму в данном районе;

d_0 - величина, принимаемая равной, м, для:

- суглинков и глин – 0,23;

- супесей, песков мелких и пылеватых – 0,28;
- крупнообломочных грунтов – 0,34;
- песков гравелистых, крупных и средней крупности – 0,30.

Таблица 4.46 – Нормативная глубина промерзания грунтов, м

Грунт	M_t	d_0	Глубина промерзания, м
Суглинки, глины	41,9	0,23	1,49
Супесь, песок пылеватый или мелкий		0,28	1,81
Пески гравелистые, крупные, средней крупности		0,30	1,94
Крупнообломочный грунт		0,34	2,2

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Земельные участки под объекты строительства отводятся во временное пользование (краткосрочная аренда земли) и постоянное пользование (долгосрочная аренда земли).

Ширина полосы временного отвода определена в соответствии с требованиями нормативных документов, исходя из технологической последовательности производства работ, рельефа местности в целях нанесения минимального ущерба и снижения затрат, связанных с краткосрочной арендой земли.

Организованные на период строительства площадки (краткосрочная аренда) имеют временный характер. После окончания работ земли, использованные под площадки, рекультивируются.

Места проведения работ согласовываются с районными администрациями и землепользователями в соответствии с действующим законодательством. Землепользователям компенсируются убытки, связанные с отчуждением земель. Средства на выплату убытков землепользователям включены в смету.

Основой для отвода земель являются следующие нормативные документы:

- СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»;
- ВСН-14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750 кВ»;
- основы земельного законодательства Российской Федерации;
- исходные данные заказчика;
- проектные решения.

Ширина полосы временного отвода для трасс высоконапорного водовода составляет 28,0 м., принята в соответствии с проектом организации строительства.

Ширина полосы временного отвода для трасс ВЛ-6 кВ составляет 8,0 м., принята в соответствии с Приказом Минэнерго РФ № 14278 тм-т1 от 20.05.1994 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0.38 – 750 кВ»;

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>Основой для отвода земель являются следующие нормативные документы.</p> <ul style="list-style-type: none">- СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»;- ВСН-14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750 кВ»;- основы земельного законодательства Российской Федерации;- исходные данные заказчика;- проектные решения. <p>Ширина полосы временного отвода для трасс высоконапорного водовода составляет 28,0 м., принята в соответствии с проектом организации строительства.</p> <p>Ширина полосы временного отвода для трасс ВЛ-6 кВ составляет 8,0 м., принята в соответствии с Приказом Минэнерго РФ № 14278 тм-т1 от 20.05.1994 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0.38 750 кВ»;</p>						Лист		
			ППТ.МО Разделы 3,4							17	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата						

Площадь земельного участка под опознавательным знаком и под стойкой КИП принята в соответствии с проектными решениями и составляет 1 кв.м.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции или переносу в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, в настоящем проекте отсутствуют в связи с чем предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не определяются.

Пересечения отсутствуют.

Объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p align="center">4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.</p>					
			<p align="center">ППТ.МО Разделы 3,4</p>					
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами).

Согласно ответа «Нижне-Волжское бассейновое водное управление» отдел водных ресурсов по Оренбургской области №СР-06/1025 от 26.07.2024 г. проектируемый объект находится вне береговой полосы, вне прибрежной защитной полосы, вне водоохранной зоне водных объектов.

Также сообщаем, что на испрашиваемом участке поверхностные водные объекты отсутствуют.

4.8 Ведомость пересечения трасс с инженерными коммуникациями

№ п/п	Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации, адрес или № телефона	Примечание
Трасса выкидного трубопровода от скв №98 до точки врезки в сущ. нефтесборный трубопровод							
1	ПК0+38.4	Нефтепровод	89	0,7	89	ООО «ННК-Оренбургнефтегаз»	ст.
2	ПК0+46.9	Кабель на ежах 0.4кВ	-	-	74		
3	ПК1+09.8	Трасса проектируемой кабельной эстакады к скв.№98	-	-	89		
4	ПК3+02.9	Нефтепровод	-	1,5	89		нед.
5	ПК3+30.1	ВЛ 6кВ	-	-	90		Зпр. ф-Петровский
6	ПК3+33.7	Нефтепровод	-	1,5	88		нед.
Трасса проектируемой кабельной эстакады к скв.№98							
1	ПК0+42.1	Трасса выкидного трубопровода от скв N98 до точки врезки в сущ. нефтесборный трубопровод	-	-	89	ООО «ННК-Оренбургнефтегаз»	
Трасса подъездного пути к площадке скважины №98							
Пересечений нет							

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ППТ.МО Разделы 3,4	Лист
										19
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

4.9 Ведомость пересечения автомобильных дорог

№	Местоположение по трассе, км	ПК	ПК+	Наименование дороги	Угол пересечения в градусах	Тип покрытия	Ширина основания насыпи	Ширина проезжей части	Километраж автодороги в месте пересечения с	Владелец, адрес, телефон, факс
Трасса выкидного трубопровода от скв №98 до точки врезки в сущ. нефтесборный трубопровод										
1	0	1	23,4	дорога грунтовая	88°	грунт	-	3,0	-	
2	0	3	23,3	дорога грунтовая	89°	грунт	-	3,6	-	
Трасса проектируемой кабельной эстакады к скв.№98										
1	0	0	14,0	дорога грунтовая	49°	грунт	-	3,0	-	
Трасса подъездного пути к площадке скважины №98										
Пересечений нет										

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					Лист
						ППТ.МО				20
						Разделы 3,4				

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
									Лист	
									2	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПТТ.МО Разделы 3,4				

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

2. Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: испрашиваемая территория находится вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

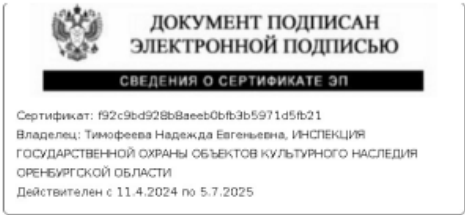
3. Описание режимов использования земельного участка: отсутствуют.

4. Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях: Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, отводимом под объект АО «Оренбургнефть: 5651П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 94, 95 Сакадинского месторождения» в Асекеевском районе Оренбургской области. 30.07.2019. г., эксперт Лебедева Н.В.

5. Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: проведение государственной историко-культурной экспертизы не требуется, земельные участки были обследованы ранее.

Консультант

Тимофеева Надежда Евгеньевна
09.08.2024



Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПТТ.МО Разделы 3,4						Лист
												4



МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА,
ТОРГОВЛИ, ПИЩЕВОЙ И
ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕЙ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

460046, г. Оренбург, ул. 9 Января, 64
телефоны:..... (3532) 77-23-87, 78-64-34
телефакс:..... (3532) 77-49-47
http://www.mcx.orb.ru; e-mail: office03@mail.orb.ru

23.08.2024 № *01-03-06/МОЧ*

На № _____ от _____

Информация по скотомогильникам

Уважаемый Анатолий Викторович!

Министерство сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области на письмо от 17.07.2024 года № 2660К/24 информирует.

Согласно предоставленной ГБУ «Асекеевское районное управление ветеринарии» информации, в районе проектных работ по объекту: ООО «ННК-Оренбургнефтегаз»: «Сакадинское месторождение. Скважина № 98. Обустройство» в границах сельсовета Воздвиженский, Асекеевского района Оренбургской области, зарегистрированные скотомогильники, биотермические ямы, сибиреязвенные и другие места захоронения трупов животных на участке проектирования и в радиусе 1000 метров от периметра проектируемого объекта отсутствуют.

Заместитель министра

В. А. Катайцев

Сизов Ю.А.
77-29-36

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата

ППТ.МО
Разделы 3,4

Лист
5



Российская Федерация
МСХТП и ПП
Оренбургской области
государственное
бюджетное учреждение
**«Асекеевское районное
управление ветеринарии»**
(ГБУ «Асекеевское райветуправление»)
ИНН 5622000774
ОГРН 1025602370353
461710, Оренбургская обл.,
Асекеевский р-он, с. Асекеево,
Ул. Красноармейская, 34 «а»
тел/факс (35351) 2-17-34
(e-mail) dina-asekevo@yandex.ru
№57 от «18» июля 2024г.

Директору ООО «Проектно-
консалтинговый центр «Эксперт
Инжиниринг»
Нижнегородову А. В.

г. Самара, ул. Антонова-Овсенко, 44Б,
оф.608

Ответ на запрос

Уважаемый Анатолий Викторович!

ГБУ «Асекеевское районное управление ветеринарии» в ответ на запрос от 17.07.2024 № 2663К/24, выполняющего сбор исходных данных по объекту ООО «ННК-Оренбургнефтегаз» «Скадинское месторождение. Скважина №98. Обустройство» на территории Воздвиженского сельсовета Асекеевского района сообщает, что:
согласно имеющимся данным, очагов опасных болезней животных, санкционированных сибиреязвенных захоронений, скотомогильников, биотермических ям на указанном участке нет.

Начальник ГБУ «Асекеевское
райветуправление»

Р.Р. Даминев

Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №	
<div></div>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ППТ.МО					
Разделы 3,4					
Лист					
6					



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г. Оренбург, 460015
телефоны:..... (3532) 77-64-17, 78-60-16
телефакс:..... (3532) 78-60-79
<http://www.mpr.orb.ru>; e-mail office27@mail.orb.ru

Директору
ООО «Эксперт Инжиниринг»

Нижегородову А.В.

e.skripnikova@expert-e.ru

05.08.2024 № АВ-12-18/20222

На № 2668К/24 от 17.07.2024 г.

О направлении информации

Уважаемый Анатолий Викторович!

На Ваш запрос о предоставлении сведений для выполнения инженерно-экологических изысканий по объекту «Сакадинское месторождение. Скважина № 98. Обустройство», расположенном в Асекеевском районе Оренбургской области, сообщаем следующее.

Сведения о водных объектах, водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах водных объектов находятся в Государственном водном реестре. Полномочия на предоставление государственной услуги по предоставлению сведений из государственного водного реестра возложены на отдел водных ресурсов по Оренбургской области Нижне- Волжского БВУ.


Для получения сведений из государственного водного реестра в соответствии с приказом Минприроды России от 26.09.2013 №410 «Об утверждении Административного регламента предоставления Федеральным агентством водных ресурсов государственной услуги по предоставлению сведений из государственного водного реестра и копий документов, содержащих сведения, включенные в государственный водный реестр», Вам необходимо обратиться в отдел водных ресурсов по Оренбургской области Нижне-Волжского БВУ по адресу: 460040, г. Оренбург, ул.10 линия, д. 2-а, тел. (3532) 70-56-53.

Исполняющий обязанности министра

А.П. Вязиков

Веселко А.Ю. 44-39-35



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Исполняющий обязанности министра						А.П. Вязиков			
			Веселко А.Ю. 44-39-35						<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 74f881e66cf20d985759e3a54a165c09 Владелец: Вязиков Андрей Павлович Действителен с 05.07.2024 до 28.09.2025</div></div></div>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ.МО Разделы 3,4						Лист 7



Федеральное агентство
водных ресурсов

Нижне-Волжское бассейновое водное
управление
(Нижне-Волжское БВУ)

Отдел водных ресурсов
по Оренбургской области

ул. 10 Линия 2а, г. Оренбург, 460040
тел./факс: (3532) 70-56-53; 70-56-86
тел. (3532) 70-50-99
E-mail: orb-akva@mail.ru

26.07.2024 г. № СР-06/1025

на _____ от _____

Директору
ООО «Проектно-консалтинговый
центр «Эксперт Инжиниринг»
А.В. Нижегородову

443090, г. Самара,
ул. Ставропольская д. 3, оф. 709

О предоставлении
государственной услуги

В соответствии с Вашим заявлением о предоставлении сведений из государственного водного реестра № 2664К/24 от 17.07.2024 г., отдел водных ресурсов по Оренбургской области Нижне-Волжского БВУ направляет сведения по водному объекту **река Малый Кинель** («Сакадинское месторождение. Скважина № 98. Обустройство» в границах сельсовета Воздвиженский, Асекеевского района, Оренбургской области), по формам:

- 1.9-гвр «Водные объекты. Изученность.»;
2. 2.1-гвр «Водохозяйственные участки. Систематизированный перечень водохозяйственных участков.»;
3. 2.13-гвр «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов.».

По состоянию на 26.07.2024 г **сведения по формам:**

- 2.5-гвр «Государственная регистрация.»;
- 2.6-гвр «Лицензии на водопользование.»;
- 2.7-гвр «Договоры пользования водными объектами.»;
- 2.11-гвр «Использование водных объектов. Водоотведение.»;
- 2.14-гвр «Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов.»;
- 2.15-гвр «Зоны затопления, подтопления.»

в государственном водном реестре отсутствуют.

По состоянию на 26.07.2024 г сведения по водным объектам **река Чесноковка, река Лампиевка по формам:**

- 1.9-гвр «Водные объекты. Изученность.»;
- 2.1-гвр «Водохозяйственные участки. Систематизированный перечень водохозяйственных участков.»;
- 2.5-гвр «Государственная регистрация.»;
- 2.6-гвр «Лицензии на водопользование.»;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ППТ.МО
Разделы 3,4

Лист
8

2.7-гвр «Договоры пользования водными объектами.»;
 2.11-гвр «Использование водных объектов. Водоотведение.»;
 2.13-гвр «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов.»;
 2.14-гвр «Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов.»;
 2.15-гвр «Зоны затопления, подтопления.»
в государственном водном реестре отсутствуют.

Приложение: на 3 л.

И.о. начальника отдела водных ресурсов
 по Оренбургской области
 Нижне-Волжского БВУ



Н.А. Аяпова

Нестерова Е.А.
 (3532) 70-56-53

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ.МО Разделы 3,4			9

1.3.1 Водные объекты. Изученность. (форма 1.9-гвр)

Водохозяйственный участок: 11.01.00.008 - Бол.Кинель от истока до устья без р. Кутулук от истока до Кутулукского г/у

Наименование водного объекта	Тип водного объекта	Код водного объекта	Принадлежность к гидрографической единице	Наличие сведений				Примечание
				Гидрометрия	Морфометрия	Гидрохимия	Гидробиология	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Малый Кинель	21 - Река	11010000812112100008258	11.01.00 - Волга от верховий Куйбышевского водохранилища до впадения в Каспийское море	1933-2021, многолетние сведения	+			132 км по лев. берегу р. Большой Кинель

2.1.1 Водохозяйственные участки. Систематизированный перечень водохозяйственных участков. (форма 2.1-гвр)

Водохозяйственный участок: 11.01.00.008 - Бол.Кинель от истока до устья без р. Кутулук от истока до Кутулукского г/у

Наименование гидрографической единицы	Код гидрографической единицы	Водохозяйственные участки		Длина основного водотока в пределах участка, км	Площадь, тыс. км2
		Наименование водохозяйственного участка	Код		
1	2	3	4	5	6
11 - Нижневолжский бассейновый округ					
Волга от верховий Куйбышевского водохранилища до впадения в Каспийское море	11.01.00	Бол.Кинель от истока до устья без р. Кутулук от истока до Кутулукского г/у	11.01.00.008422		14

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ.МО Разделы 3,4			10

2.4.1 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов. (форма 2.13-гвр)

Водохозяйственный участок: 11.01.00.008 - Бол.Кинель от истока до устья без р. Кутулук от истока до Кутулукского г/у

Наименование водного объекта	Код водного объекта	Категория водного объекта рыбохозяйственного значения	Параметры, м		Протяженность береговой линии, в отношении которой установлены:		Особые отметки
			ширина водоохранной зоны	ширина прибрежной защитной полосы	водоохранная зона	прибрежная защитная полоса	
1	2	3	4	5	6	7	8
11 - Нижневолжский бассейновый округ							
11.01 - Волга от верховий Куйбышевского водохранилища до впадения в Каспийское море							
11.01.00.008 - Бол.Кинель от истока до устья без р. Кутулук от истока до Кутулукского г/у							
Малый Кинель	11010000812112100008258		200	200			ГК № 08535000003190035550001. Определение местоположения береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Большой Кинель и водных объектов бассейна реки Большой Кинель, реки Малый Кинель и водных объектов реки Малый Кинель, расположенных на территории Оренбургской области. Согласно письму Росрыболовства от 31.05.2019 № У05-1203 имеет высшую категорию рыбохозяйственного значения. Протяженность - 201 км

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ.МО Разделы 3,4			11



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г. Оренбург, 460015
телефоны:..... (3532) 77-64-17, 78-60-16
телефакс:..... (3532) 78-60-79
<http://www.mpr.orb.ru>; e-mail office27@mail.orb.ru

Директору
ООО «Эксперт Инжиниринг»

Нижегородову А.В.

e.skripnikova@expert-e.ru

26.07.2024 № 12-18/19276

На № 2669К/24 от 17.07.2024 г.

О направлении информации

Уважаемый Анатолий Викторович!

На Ваш запрос сообщаем, что на участке проведения работ по объекту «Сакадинское месторождение. Скважина № 98. Обустройство», расположенном в Асекеевском районе Оренбургской области, водно-болотные угодья и ключевые орнитологические территории отсутствуют.

Начальник управления
государственного экологического
надзора и экологической экспертизы

О.В. Григорьева

Веселко А.Ю.
44-39-35



						Владелец: Григорьева Оксана Викторовна Действителен с 22.02.2024 до 17.05.2025					
Взам. инв. №	Подп. и дата										
Ив. № подл.											
						ППТ.МО Разделы 3,4					Лист
											12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г. Оренбург, 460015
телефоны:..... (3532) 77-64-17, 78-60-16
телефакс:..... (3532) 78-60-79
<http://www.mpr.orb.ru>; e-mail office27@mail.orb.ru

Директору
ООО «Проектно-консалтинговый
центр «Эксперт Инжиниринг»

А.В. Нижегородову
e.skripnikova@expert-t.ru

22.07.2024 № ВГ-12-19/18733

На № 2671К/24 от 17.07.2024

Уважаемый Александр Владимирович!

В результате сопоставления координат характерных точек границ объекта ООО «ННК - Оренбургнефтегаз»: «Сакадинское месторождение. Скважина № 98. Обустройство», расположенного в границах муниципального образования Асекеевский район Оренбургской области, с границами Асекеевского лесничества, установленными приказом Рослесхоза от 13.02.2019 № 180, содержащих векторную картографическую (в системе координат, установленной для ведения ЕГРН) и атрибутивную информацию о границах лесничеств, включенной в ведомственный фонд пространственных данных ФГБУ «Рослесинфорг», выявлено отсутствие земель лесного фонда в границах объекта.

И.о. заместителя министра

В.Ю. Горчев

Гаврилин Д.С.786346



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ.МО Разделы 3,4				Лист
										13



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

пл. М. Горького, 4/2, г. Н. Новгород, 603000
Тел./факс: (831) 433-74-03, тел.: 433-78-91
E-mail: privolzh@rosnedra.gov.ru

Представителю
ООО «Эксперт Ижиниринг»
по доверенности
Скрипниковой Е.В.

e.scripnikova@expert-e.ru

05.08.2024 № 00-ПФО-12-00-08/2486

на № 2672К/24 от 17.07.2024

Уведомление

об отказе в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых
в недрах под участком предстоящей застройки

В соответствии с пунктом 67 Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода, утвержденного приказом Федерального агентства по недропользованию от 22.04.2020 № 161 (далее – Административный регламент), Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу уведомляет Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-консалтинговый центр «Эксперт Инжиниринг» (ИНН 6319262153; место нахождения: 443110, Самарская область, город Самара, Октябрьский район, улица Ново-Садовая, дом 180А, офис 55; почтовый адрес: 443090, Самарская область, город Самара, улица Ставропольская, дом 3, офис 703) об отказе в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки в отношении объекта: «Сакадинское месторождение. Скважина № 98. Обустройство» в Асекеевском районе Оренбургской области, ввиду выявленного основания, предусмотренного подпунктом 3 пункта 63 Административного регламента:

- наличие полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых в соответствии со статьей 31 Закона Российской Федерации «О недрах».

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							ППТ.МО	Лист
									Разделы 3,4	14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					



Сертификат: 00DBC4D81B335A4156349D1B874E25BA50
Владелец: Ларин Евгений Владимирович
Действителен: с 22.06.2023 до 14.09.2024

Е.В. Ларин

[illegible]

- свали, полигоны твердых бытовых и промышленных отходов, полей ассенизации;
- поверхностные и подземные водозаборы (источники водоснабжения) и их зоны санитарной охраны 1, 2 и 3 пояса в районе размещения проектируемого объекта в радиусе 5 км;
- действующие водозаборные скважины;
- санитарно-защитные зоны (СЗЗ) действующих объектов и предприятий, и ограничения, действующие в границах СЗЗ, в границах размещения проектируемого объекта и в прилегающей 1000 м зоне.;
- ограничения использования лесных участков;
- земельные участки, изъятые из оборота.

Относительно возражений со стороны органа местного управления муниципального района на проведение работ сообщаем, что проектируемый объект расположен, в том числе, в границах земельного участка с кадастровым номером 56:05:0508007:30, местоположением: обл.Оренбургская, р-н Асекеевский, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:05:0508007, площадью 7214 кв.м., категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, который предоставлен на праве ООО «ННК-Оренбургнефтегаз» в целях осуществления работ по нефтедобычи.. Остальные участки, на которых расположен проектируемый объект, не находятся в государственной или муниципальной собственности.



СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: a055c8fb045424a5ec86e8ccf523ea98
Владелец: Гатауллин Салават Гумерович
Действителен с 14.05.2024 до 07.08.2025

С.Г. Гатауллин

Исп. Л.И.Гизатулина
+7 35351 2-03-42

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<div>Исп. Л.И.Гизатулина +7 35351 2-03-42</div>									
						<div>ПШ.МО Разделы 3,4</div>						Лист
												17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата							

[illegible]

Начальник управления
государственного экологического надзора
и экологической экспертизы

Веселко А.Ю.
44-39-35



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	
ППТ.МО Разделы 3,4						Лис			
						19			



МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993
Тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

А.В. Нижегородову
(ООО «Проектно-консалтинговый центр
«Эксперт Инжиниринг»)

e.scripnikova@expert-e.ru

19.07.2024 № 15-61/13273-ОГ

на № _____ от _____

О наличии/отсутствии ООПТ
№19931-ОГ/61 от 17.07.2024

Уважаемый Анатолий Викторович!

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации рассмотрело письмо ООО «Проектно-консалтинговый центр «Эксперт Инжиниринг» от 17.07.2024 № 2676К/24, представленное Вашим обращением от 17.07.2024 № 19931-ОГ/61, о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения относительно испрашиваемого объекта и в рамках установленной компетенции сообщает.

По сведениям, содержащимся в информационных ресурсах, испрашиваемый объект «Сакадинское месторождение. Скважина № 98. Обустройство», расположенный на территории Асекеевского района Оренбургской области, с географическими координатами, указанными в письме от 17.07.2024 № 2676К/24, не находится в границах ООПТ федерального значения и их охранных зон.

Вместе с тем обращаем внимание, что согласно абзацу девятому статьи 3 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» хозяйственная и иная деятельность юридических и физических лиц, оказывающая воздействие на окружающую среду, осуществляется на основе принципа презумпции экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности.

В случае затрагивания указанным объектом территорий, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, красные книги субъектов Российской Федерации), при проектировании и осуществлении

Исп.: Резяпов А.Х.
Конг. телефон: (499)252-23-61 (доб. 49-44)

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ПТТ.МО Разделы 3,4	Лист 20
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

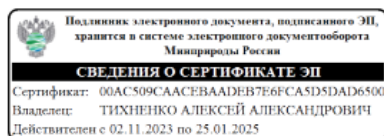
работ необходимо руководствоваться положениями Водного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, иных законодательных и нормативно-правовых актов Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в красные книги субъектов Российской Федерации, необходимо обращаться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

В случае направления в Минприроды России иных аналогичных запросов для получения информации о наличии ООПТ федерального значения, просим предоставлять набор данных (географические координаты и карты/схемы участков недр/земельных участков/объектов) в формате, размещенном на сайте Минприроды России в разделе «Методические документы»:

https://www.mnr.gov.ru/docs/metodicheskie_dokumenty/o_poryadke_podachi_zaprosov_o_nalichii_otсутstviy_osobo_okhranyaemykh_prirodnikh_territoriy_dalee_oo/

Предоставление сведений в цифровом формате обеспечит сокращение сроков на обработку информации.



Заместитель директора Департамента -
начальник Отдела экологического
туризма и научной деятельности на
особо охраняемых природных
территориях

А.А. Тихненко

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ.МО Разделы 3,4		Лист
								21



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г. Оренбург, 460015
телефоны:..... (3532) 77-64-17, 78-60-16
телефакс:..... (3532) 78-60-79
<http://www.mpr.orb.ru>; e-mail office27@mail.orb.ru

19.08.2024 № ЭБ-12-18/21721

Директору
ООО «Проектно-консалтинговый
центр «Эксперт Инжиниринг»

А.В.Нижегородову

ул. Ставропольская, дом 3, оф. 709
г. Самара, 443090,
e.skripnikova@expert-e.ru

Уважаемый Анатолий Викторович!

Рассмотрев Ваше письмо от 17.07.2024 № 2677К/24, сообщаем следующее.

Проектируемый объект «Сакадинское месторождение. Скважина № 98. Обустройство», расположенному на территории общедоступных охотничьих угодьях Асекеевского района Оренбургской области.

Численность и плотность видов охотничьих ресурсов, обитающих на территории охотугодий Асекеевского района Оренбургской области, отражены в приложении.

Согласно прилагаемой обзорной схеме размещения объекта, вся территория участка изысканий является средой обитания объектов животного мира, через которую проходят пути миграции охотничьих ресурсов (лось, косуля сибирская, кабан). Перемещения диких животных могут наблюдаться круглогодично по всему участку изысканий.

При выполнении работ на объекте необходимо руководствоваться требованиями, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13 августа 1996 года № 997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», постановлением Правительства Оренбургской области от 18 января 2010 года № 12-п «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Оренбургской области», приказом Минприроды России от 8 декабря 2011 года № 948 «Об

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		<p>трубопроводов, линий связи и электропередачи», постановлением Правительства Оренбургской области от 18 января 2010 года № 12-п «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Оренбургской области», приказом Минприроды России от 8 декабря 2011 года № 948 «Об</p>							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ.МО Разделы 3,4						Лист	
												22	

Начальник управления охотничьего хозяйства,
использования объектов животного мира и
водных биологических ресурсов

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 7a20fd542d73809033dd7c34161da076
Владелец: Брик Эдуард Васильевич
Действителен с 29.06.2023 до 21.09.2024

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>Минаков М.А. 78-63-41</p>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	<p>ППТ.МО Разделы 3,4</p>		<p>Лис 23</p>

Численность и плотность видов охотничьих животных,
обитающих на территории охотугодий Асекеевского района
Оренбургской области за 2015-2024 гг.

№	Вид экотипных ресурсов	Численность, особей										Плотность, особей на 1000 га									
		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	Лось	11	51	36	28	38	34	42	31	30	32	0,04	0,21	0,15	0,12	0,16	0,14	0,18	0,135	0,130	0,139
2	Косуля	47	202	216	275	358	376	396	402	329	408	0,19	0,85	0,91	1,16	1,35	1,6	1,7	1,748	1,430	1,774
3	Кабан	39	166	95	95	195	152	14	25	9	9	0,16	0,7	0,4	0,40	0,84	0,6	0,06	0,109	0,939	0,939
4	Заяц-русак	232	266	339	415	458	489	447	338	373	437	0,97	1,12	1,43	1,75	1,99	2,12	1,9	1,470	1,622	1,900
5	Лисица	332	175	137	305	220	184	142	120	105	125	1,4	0,73	0,57	1,29	0,95	0,8	0,6	0,522	0,457	0,543
6	Куница	-	12	3	-	-	-	-	31	19	17	-	0,05	0,01	-	-	-	-	0,135	0,083	0,074
7	Тетерев	60	121	50	90	51	90	67	141	-	-	0,25	0,51	0,21	0,39	0,2	0,39	0,29	0,613	0,000	0,000
8	Норка	202	472	2369	225	-	204	-	45	44	40	0,85	1,99	1,00	0,95	-	0,9	-	0,196	0,191	0,174
9	Барбус	291	-	595	-	68	68	-	128	127	96	1,11	-	2,51	-	0,29	0,29	-	0,557	0,552	0,417
10	Бобр	77	72	87	87	51	34	48	409	317	304	0,32	0,30	0,36	0,37	0,2	0,14	0,2	1,778	1,378	1,322
11	Ондатра	105	101	116	116	131	95	132	263	188	162	0,44	0,42	0,48	0,49	0,56	0,41	0,57	1,143	0,817	0,704
12	Сурок	219	202	333	333	411	326	434	149	162	168	0,92	0,85	1,4	1,41	1,78	1,41	1,88	0,648	0,704	0,730
13	Утка	123	101	301	301	360	220	290	535	530	259	0,51	0,42	1,27	1,27	1,56	0,95	1,2	2,326	2,034	1,126



11 ИЮН 2024

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

по объекту:

«Сакадинское месторождение. Скважина № 98. Обустройство»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1.	Основание для проектирования	Программа капитальных вложений на 2022-2026 г.
2.	Заказчик	ООО «ННК-Оренбургнефтегаз»
3.	Генеральная проектная организация	ООО «СахалинНИПИ нефти и газа»
4.	Субподрядные проектные организации	ООО «СВЗК»
5.	Месторасположение предприятия, сооружения	Район размещения объекта: Оренбургская область, Асекеевский район, Сакадинское месторождение.
6.	Вид строительства	Новое строительство
7.	Стадийность проектирования	1. Инженерные изыскания (ИИ); 2. Проектная документация (ПД); 3. Рабочая документация (РД).
8.	Исходные данные	1. Исходные данные для разработки сметной документации. 2. Исходные данные для проектирования организации строительства (ПОС). 3. Стандарт. «АСУ ТП. Требования к программно-техническому комплексу». 4. Стандарт. «АСУ ТП. Рекомендации по построению архитектуры и разработке программного обеспечения». 5. Положение «О порядке получения, рассмотрения, утверждения, хранения проектной, рабочей документации. Внесение изменений в утвержденную документацию». 6. Стандарт «Авторский надзор за строительством объектов». 7. Схема инженерных коммуникаций. 8. Технические условия на электроснабжение. 9. Карта регистров для обмена СУ ЭЦН с АСУ ТП верхнего уровня. 10. Физико-химические свойства. Дополнительные исходные данные, необходимые для проектирования, ООО «ННК-Оренбургнефтегаз» предоставляет по письменному запросу ООО «СВЗК». ООО «СВЗК» самостоятельно выполняет сбор необходимых исходных данных для проектирования отсутствующих у ООО «ННК-Оренбургнефтегаз».
9.	Выделение этапов строительства	Не требуется
10.	Требования к порядку разработки документации.	1. Проектную документацию разработать в соответствии с действующим законодательством РФ, в т.ч.: <ul style="list-style-type: none"> Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; Федеральным законом № 190 от 29.12.2004 г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» и Приказа Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»; Федеральным законом от 03.08.2018 №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-

Документ парафирован ЭП

Договорной документ ш/к № 1611729 Вароненко Т
А

1

Документ парафирован ЭП
Договорной документ ш/к № 1611729. Вороненко Т.
А.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		использовать носители формата CD-R, DVD-R, и флэш носители); 12. Сводные технико-экономические показатели проектной документации представить в соответствии с «Методическими рекомендациями по оценке эффективности инвестиционных проектов и их отбору для финансирования», утвержденные Минэкономики России, Минфином России, Госстроем России 21.06.1999 г. № ВК477. 13. В составе проектной документации разработать мероприятия по пожарной безопасности.
11.	Требования к выполнению инженерных изысканий	<p>1. В 2-х недельный срок после подведения итогов конкурсных процедур по выбору субподрядных проектных организаций, подготовить и согласовать с ООО «ННК-Оренбургнефтегаз» и ООО «СахалинНИПИ нефти и газа» Техническое задание на инженерные изыскания и Программу на проведение комплексных инженерных изысканий;</p> <p>2. Выполнить комплексные инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические изыскания в объеме достаточном для получения положительного заключения внешней экспертизы и разработки рабочей документации. Программу инженерных изысканий согласовать с ООО «ННК-Оренбургнефтегаз» и ООО «СахалинНИПИ нефти и газа»;</p> <p>3. На начальном этапе проектирования зафиксировать фактическое расположение и ориентацию по сторонам света фонтанной арматуры скважины, схему представить ООО «ННК-Оренбургнефтегаз» и ООО «СахалинНИПИ нефти и газа» на согласование;</p> <p>4. Подготовить и утвердить необходимую документацию в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 N 402;</p> <p>5. По составу и содержанию технический отчет должен соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 и действующим нормативным документам РФ;</p> <p>6. Получить сведения об отсутствии (наличии) в районе предполагаемого строительства объектов, относящихся к историко-культурному наследию. В случае отсутствия сведений о наличии/отсутствии на территории строительства объектов, относящихся к историко-культурному наследию провести археологическое обследование территории на основании отдельного технического задания, по результатам обследования подготовить материалы для проведения историко-культурной экспертизы земельных участков, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ. Получить заключение историко-культурной экспертизы;</p> <p>7. Получить сведения об отсутствии (наличии) в районе предполагаемого строительства особо охраняемых природных территорий Федерального, регионального, местного значения, наличии (отсутствии) на территории размещения объектов строительства редких видов и занесенных в Красную книгу растений и животных, об охотничьих угодьях и численности охотничьих ресурсов, о наличии земель лесного фонда в пределах территории размещения объекта строительства. В случае расположения объекта на особо охраняемых природных территориях подготовить материалы для проведения общественных слушаний, принять участие в их проведении, а также обеспечить экспертное сопровождение и провести при необходимости экологическую экспертизу проектной документации до получения положительного заключения внешней экспертизы;</p> <p>8. Топографо-геодезические работы выполнять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Отобразить фактически существующие на местности, пересекаемые проектируемой трассой, коммуникации (глубины их залеганий, назначение, направление, диаметры), объекты и рельеф.</p> <p>9. Изысканные трассы, площадки и репера закрепить на местности и сдать по акту представителю отдела маркшейдерских работ в соответствии с инструкцией по установке и сдаче ООО «ННК-Оренбургнефтегаз» закрепительных знаков и реперов при изыскании объектов нефтяной промышленности (ВСН 30-81).</p> <p>10. Полноту съемки и правильность нанесения коммуникаций согласовать с владельцами. Оформить соответствующий акт, на котором обязательно наличие информации о полном наименовании организации, должности и ФИО лица, проводившего согласование, печати эксплуатирующей организации и фразы «На плане коммуникации отображены верно и в полном объеме».</p>

Документ парафирован ЭП.
Договорной документ шл № 1611729. Вороненко Т. А.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>11. Топографическую съемку выполнить в местной системе координат, применяемой для государственного кадастрового учета. Электронный вариант предоставить ООО «ННК-Оренбургнефтегаз» и ООО «СахалинНИПИ нефти и газа» в формате MapInfo, в проекции, в слоях и шрифтах ООО «ННК-Оренбургнефтегаз»;</p> <p>12. Получить справку о климатической характеристике о фоновом загрязнении атмосферы в районе работ;</p> <p>13. Получить сведения о наличии (отсутствии) в районе размещения объектов строительства: свалок, полигонов твердых бытовых и промышленных отходов, полей ассенизации, поверхностных и подземных водозаборов (источников водоснабжения), границ санитарной охраны (в составе трех поясов) поверхностных и подземных водозаборов (источников водоснабжения), санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов;</p> <p>14. Получить сведения об охотничьих угодьях и численности охотничьих ресурсов на территории предполагаемого строительства.</p> <p>15. Получить сведения об отсутствии скотомогильников и их санитарно-защитных зон, а также благополучии по остриинфекционным заболеваниям животных на территории размещения объектов строительства;</p> <p>16. Получить справку об отсутствии (наличии) полезных ископаемых на земельных участках под объектами строительства в соответствии со ст. 25 Закона РФ от 21.02.1992 № 2395-1 "О недрах";</p> <p>17. Провести обследование земельных участков предполагаемого строительства на определение санитарно-химических показателей в соответствии с действующими нормативными документами;</p> <p>18. Получить справку об отсутствии (наличии) неблагополучных пунктов по Сибирской язве в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</p> <p>19. Выполнить закрепление проектируемых строительных осей в натуре, передав по акту согласно РД-11-02-2006.</p> <p>20. На этапе изыскательских работ определить пересечения с коммуникациями сторонних организаций (подземные/наземные) и согласовать.</p>
12.	Требования к землеустроительным работам	<p>1. Отдельным этапом в календарном плане выполнения работ предусмотреть выдачу исходных данных (границ земельных участков в системе координат государственного кадастрового учета в т.ч. каталоги координат земельных участков) для определения мест размещения проектируемых объектов и выбора земельных участков для строительства объектов. Продолжительность работ по указанному этапу не должна превышать 30% от общей продолжительности проектирования;</p> <p>2. Обосновать площадь земельных участков, необходимых для реализации проекта строительства;</p> <p>3. Границы земельных участков на период строительства определить проектом, оформить в MapInfo (в местной системе координат, применяемой на данной территории при изысканиях и в местной системе координат применяемой на данной территории для кадастрового учета) и передать в соответствующую службу Общества. Участки к отводу на период строительства и эксплуатации объектов предоставить в формате MapInfo (*.tab)</p> <p>4. Границы земельных участков предоставить в системе координат, в которой ведется государственный кадастровый учет на данной территории.</p> <p>5. В чертеже Проекта организации земельного участка отобразить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы проектируемых земельных участков, необходимых для производства строительных работ; - границы оформленного землеотвода; - кадастровый план территории с указанием кадастровых номеров и границ земельных участков в зоне проектирования; <p>6. Графическую часть «Проекта организации земельного участка» (проект полосы отвода) выполнить в системе координат государственного кадастрового учета, предоставить в формате MapInfo (*.tab);</p> <p>7. Получить технические условия в органах, предоставляющих земельные участки в пользование и дающих разрешение на проведение работ, связанных с нарушением почвенного покрова технические условия для разработки проекта рекультивации на приведение нарушенных земель в состояние, пригодное для последующего использования, а также порядок</p>

Документ парафирован ЗП
Договорной документ шлх № 1611729. Бороненко Т.А.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Интв.	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>снятия, хранения и дальнейшего применения плодородного слоя почвы;</p> <p>8. Разработать проект рекультивации нарушаемых земель в соответствии Постановление Правительства РФ от 10.07.2018 N 800 "О проведении рекультивации и консервации земель".</p> <p>9. Схемы расположения и границы земельных участков на период строительства (координаты) направить в адрес ООО «ННК-Оренбургнефтегаз» и ООО «СахалинНИПИ нефти и газа» одновременно;</p> <p>10. Необходимо предусмотреть временный и постоянный землеотвод (схемы к договорам аренды, схемы для обращения к собственникам и землепользователям за предоставлением земельных участков);</p> <p>11. Проектную документацию генерального плана земельного участка, схему планировочной организации земельного участка, схему планировочной организации земельного участка и планировочной организации полосы отвода линейного сооружения выполнить в системе координат в которой ведется государственный кадастровый учет земельных участков.</p> <p>12. Предусмотреть землеотвод с учетом поэтапного строительства, выделив границы проектируемых земельных участков, необходимых для производства строительных работ каждого отдельного этапа.</p> <p>13. При выявлении земель ГЛФ на стадии изыскательских работ получить в установленном порядке проектную документацию лесного участка либо согласование документации по планировке территории с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда в соответствии со статьями 21, 43, 71 Лесного Кодекса РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ) и части 12.3 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ.</p> <p>14. Основные требования к форматам разработки графических материалов, характеризующих геодезические параметры объектов капитального строительства, на этапе проектирования:</p> <p>14.1 Все материалы предоставляются в формате разработки в системе координат государственного кадастрового учета;</p> <p>14.2 Проект полосы отвода:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Оси трасс в виде полилиний, с координированием пикетов и поворотных точек; - Внешние общие границы проектируемых земельных участков в виде замкнутых полилиний с координированием поворотных точек; - Выделение границ временного (на период строительства) и постоянного землеотвода; - Проект полосы отвода формируется на базе кадастрового плана территорий, давностью не более 2 мес; - Угодья, попадающие в границы землеотвода, формируются в отдельном слое, в соответствии с требованиями, предъявляемыми к внешним границам земельных участков (см. выше); - В ППО отображаются границы существующих и проектируемых земельных участков; - Предоставляется баланс площадей по землепользователям и видам угодий; - На ППО указываются зоны ограниченного использования земельных участков в т.ч.: <ul style="list-style-type: none"> а) существующие, которые внесены в сведения кадастра недвижимости; б) установленные/устанавливаемые в соответствии с действующим законодательством должны быть определены по материалам инженерных изысканий и принятых проектных решений (охранные, санитарно-защитные зоны, зоны минимальных расстояний и т.п.); в) все пересечения и объекты параллельного следования. <p>14.3 Проект планировочной организации земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Отображается внешняя граница земельного участка необходимого для реализации объекта строительства; - Выделяются границы временного (на период строительства) и постоянного землеотвода; - Проектируемые объекты недвижимости должны быть отражены в виде замкнутых контуров; - На ПЗУ отображаются границы существующих и проектируемых земельных участков; - Предоставляется баланс площадей по землепользователям и видам

Документ парафирован ЗП
Договорной документ шк № 1611729. Вороненко Т.А.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>удовий;</p> <ul style="list-style-type: none"> - На ПЗУ указываются зоны ограниченного использования земельных участков в т.ч.: <ul style="list-style-type: none"> а) существующие, которые внесены в сведения кадастра недвижимости; б) установленные/устанавливаемые в соответствии с действующим законодательством должны быть определены по материалам инженерных изысканий и принятых проектных решений (охранные, санитарно-защитные зоны, зоны минимальных расстояний и т.п.); в) все пересечения и объекты параллельного следования. <p>15. Документация по планировке территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) предоставляется в формате MapInfo (*.tab); - разработка ДПТ проводится на основе инженерных изысканий и кадастрового плана территории; - внешние границы формируемых участков в проекте межевания территории дополнительно предоставляются в формате MapInfo (*.tab).
13.	Требования по вариантной разработке	Не требуется.
14.	Особые условия строительства	<p>Природно-климатические и инженерно-геологические условия:</p> <p>Климатические условия площадки строительства (осадки, температура, снежный покров, сила ветра и др.) – определить проектом по результатам инженерных изысканий;</p> <p>Условия по сейсмичности в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» – определить проектом по результатам инженерных изысканий;</p> <p>Ландшафтные условия (горная местность, суходол, заболоченность – определить проектом по результатам инженерных изысканий;</p> <p>Грунтовые условия площадки строительства (наличие оползневых, многолетнемерзлых, проса-дочных, карстовых грунтов и т.п.) – определить проектом по результатам инженерных изысканий;</p> <p>Наличие стесненных условий и/или производство работ в условиях действующего производства – определить проектом по результатам инженерных изысканий;</p> <p>Отсутствие в районе строительства транспортных, энергетических систем и коммуникаций связи – определить проектом по результатам инженерных изысканий.</p> <p>Опасный производственный объект, оценить класс опасности и согласовать с ООО «ННК-Оренбургнефтегаз» и ООО «СахалинНИПИ нефти и газа».</p>
15.	Основные технико-экономические характеристики и показатели объекта	<p>1.Производительность скважины №98 Сакадинского месторождения:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Целевой пласт – А4 (карбон) - Дебит жидкости по скв. – 44,4 т/сут. - Дебит нефти скв. - 29,2 т/сут. - Газовый фактор - 11,60 м3/т - Сероводород – 2,70%. <p>2. Давление в точке подключения трубопровода – 2,3 МПа.</p> <p>3. Максимальное рабочее давление – 4,0 МПа.</p>
16.	Особые требования к проектированию	<p>1. Потребность в производственном персонале для обслуживания и эксплуатации проектируемых объектов определить в соответствии с требованиями действующих норм. Разработать организационную структуру предприятия (при необходимости) и учесть необходимость применения малолюдных технологий эксплуатации и автоматизированного управления технологическими и производственными процессами.</p> <p>2. Проект организации строительства (ПОС) разработать в соответствии с действующими нормативными документами и в соответствии с исходными данными предоставленными ООО «ННК-Оренбургнефтегаз» (Приложение № 2).</p> <p>3. Провести согласование с ООО «ННК-Оренбургнефтегаз» и ООО «СахалинНИПИ нефти и газа» перечня специального оборудования, примененного для охраны объекта.</p> <p>4. Не регламентированные настоящим заданием технические решения, применяемые при проектировании объекта, согласовывать с ООО «ННК-Оренбургнефтегаз» и ООО «СахалинНИПИ нефти и газа»;</p> <p>5. Исключить из разделов «Общая пояснительная записка» и «Проекта</p>

Документ парафирован ЗП
Договорной документ ш/х № 1611729 Вороненко Т
А

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инв.	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>организации строительства» (ПОС) экономические показатели проектируемых объектов (общая сметная стоимость строительства, стоимость строительно-монтажных работ, расчетная стоимость строительства);</p> <p>6. Сформировать, согласовать и утвердить у ООО «ННК-Оренбургнефтегаз» и ООО «СахалинНИПИ нефти и газа» перечень объектов капитального строительства проектируемых по настоящему заданию. Сроки разработки и утверждения титульного списка объектов капитального строительства определяются календарным планом к договору на ПИР;</p> <p>7. Перечень объектов капитального строительства выполнить с разбивкой по главам ССР и включить в состав ПОС в виде таблицы, с указанием основных характеристик объекта (мощность / производительность / протяженность / строительная площадь и т.д.), вида строительства (новое строительство), с указанием этапов строительства и их наименования;</p> <p>8. Утвержденный перечень объектов капитального строительства является перечнем проектируемых объектов по настоящему заданию и основанием для формирования структуры ССР, рабочей документации, объектных и локальных смет, выпускаемых в составе рабочей и проектной документации;</p> <p>9. Наименования объектов по перечню должны быть одинаковыми в проектной документации и рабочей документации;</p> <p>10. При необходимости внесения изменений в утвержденный перечень объектов капитального строительства, изменения должны быть согласованы и утверждены ООО «ННК-Оренбургнефтегаз» и ООО «СахалинНИПИ нефти и газа»;</p> <p>11. Документацию для комплектации объекта оборудованием и материалами выполнить в составе:</p> <p>11.1 Опросные листы, технические задания заводам-изготовителям, технические требования на изготовление оборудования;</p> <p>11.2 Обеспечить формирование и передачу ООО «ННК-Оренбургнефтегаз» и ООО «СахалинНИПИ нефти и газа» сводных спецификаций МТР по факту готовности отдельных марок РД для обеспечения комплектации МТР ООО «ННК-Оренбургнефтегаз» параллельно проектированию;</p> <p>11.3 При формировании изменений в РД и корректировок спецификаций, обеспечить выделение измененных позиций МТР с обозначением изменений (заказано ранее, к отмене, дооказывать и т.д.) вместо указания общего количества МТР;</p> <p>11.4 Сводная заказная спецификация - после завершения стадии Рабочая документация - единым комплектом, с учетом последовательной записи оборудования и материалов;</p> <p>11.5 В заказных спецификациях указывать принадлежность к блочной поставке, ссылки на опросные листы и технические требования;</p> <p>11.6 Включить в ТТ, ТЗ и ОЛ требование о согласовании с ООО «СВЗК» несоответствия изготавливаемых и поставляемых МТР заказной документации через соответствующие службы ООО «ННК-Оренбургнефтегаз», с последующей корректировкой рабочей документации, включая сметную;</p> <p>12. Обеспечить проверку и согласование конструкторской документации с заводами-изготовителями в соответствии с ранее разработанными опросными листами ОЛ;</p> <p>13. Предусмотреть унификацию свай, опор, переходов через автодороги (минимальное количество типоразмеров и номенклатуры);</p> <p>14. Заказная документация (технические требования, опросные листы, ведомости МТР) в соответствии с реестром, определенным на стадии ПД;</p> <p>15. Каждый комплект РД должен сопровождаться ведомостями объемов работ.</p> <p>16. Заказную спецификацию направлять на согласование ООО «ННК-Оренбургнефтегаз» и ООО «СахалинНИПИ нефти и газа», выделив из состава разработанной документации комплектами с обязательным указанием их в сопроводительном листе;</p> <p>17. В заказной документации в разделе «Комплектность поставки» предусматривать разбивку сложного блочного и технологического оборудования на составляющие элементы по группам с различным сроком полезного исполнения применяя группы указанные в Постановлении Правительства РФ от 01.01.2002 №1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы»;</p>

Документ парафирован ЭП
Договорной документ ш/к № 1611729. Воронежско Т.
А.

7

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата

Документ парафирован ЭП
Договорной документ ш.к. № 1611729. Вороненко Т.А.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>18. В заказной документации на крупноблочные, каркасно-панельные здания, изготавливаемые по индивидуальному проекту, и не имеющие оформленные в соответствии с законодательством РФ Сертификаты соответствия и Разрешения на применение как отдельного изделия в разделе «Требования к документации» включить требование к объёму поставки – прочностные расчёты конструкций;</p> <p>19. Формировать на инертные материалы опросные листы или технические требования;</p> <p>20. В местах пересечения кабельных эстакад и ВЛ с дорогами предусмотреть установку дорожных знаков с указанием габаритов.</p> <p>21. Уровень ответственности зданий и сооружений определить в соответствии с №384-ФЗ (п.7, п.10 статьи №4) и пунктом №6 Свода правил «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие правила проектирования» (СП 132.13330.2011) и согласовать данные решения с ООО «ННК-Оренбургнефтегаз» и ООО «СахалинНИПИ нефти и газа»;</p> <p>22. В календарном плане договора на ПИР закрепить даты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выдачи ОЛ, ТТ на оборудование ДЦИ; - выполнение и согласование инженерных изысканий (с разбивкой по видам); - выполнение землеустроительных работ; - выполнение стадии ПД; - выполнение стадии РД; - проведение внешней экспертизы. <p>23. Возможность размещения объектов подтвердить инженерными изысканиями, в случае невозможности размещения новое место согласовать с ООО «ННК-Оренбургнефтегаз» и ООО «СахалинНИПИ нефти и газа»;</p> <p>24. В пояснительной записке привести информацию об объектах строительства (в табличной форме) с краткой их характеристикой:</p> <ul style="list-style-type: none"> - назначение - технические показатели (габариты, производительность, мощность) - группа амортизационных отчисления по классификатору основных средств. <p>25. По каждому разделу рабочей документации, марке (АС, ТХ, ... и т.д.) составить сведенные спецификации материалов и ведомости объемов работ в форматах Excel и PDF (с подписями).</p> <p>26. На листах общих данных каждого раздела, марки (АС, ТХ, ... и т.д.) указать перечень оформляемой исполнительной документации в соответствии с требованиями НТД и законодательства.</p> <p>27. На начальной стадии проектирования согласовать со службами ООО «ННК-Оренбургнефтегаз» и ООО «СахалинНИПИ нефти и газа»:</p> <p>27.1 Технологическую схему.</p> <p>27.2 Состав проектируемых объектов;</p> <p>27.3 Предлагаемые к разработке технические решения.</p> <p>28. Все технические решения в процессе проектирования согласовывать с ООО «ННК-Оренбургнефтегаз» и ООО «СахалинНИПИ нефти и газа».</p> <p>29. С целью снижения рисков повреждения трубопроводных систем из-за неустойчивости грунтов и в результате хозяйственной деятельности, проводимой землепользователями- принять глубину заложения трубопроводов ниже расчетной глубины промерзания грунтов и согласовать с ООО «ННК-Оренбургнефтегаз» и ООО «СахалинНИПИ нефти и газа»;</p> <p>30. Разработать РД на огнезащиту конструкций с обоснованием принятых технических решений и предоставлением расчета приведенной толщины металла;</p> <p>31. Обеспечить предоставление ООО «ННК-Оренбургнефтегаз» и ООО «СахалинНИПИ нефти и газа» копий Разрешений на внесение изменений в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 с указанием кодировки по фактическим причинам внесения изменений в РД совместно с измененными комплектами РД;</p> <p>32. Определить и указать в проектной и рабочей документации перечень скрытых работ, перечень ответственных конструкций и перечень участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию в ходе производства строительно-монтажных работ;</p> <p>33. Проектную документацию согласовать с территориальным органом исполнительной власти в области рыболовства в порядке, установленном Правительством РФ (ст. 50 ФЗ № 166 «О рыболовстве и сохранении водных</p>

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Интв.	№ подл.	Подп.	и дата	Взам.	инв. №

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>биологических ресурсов);</p> <p>34. Разработать и обеспечить согласование и утверждение проекта рекультивации земель.</p> <p>35. Амбарное бурение. Устройство, очистка, засыпка и рекультивация шламовых амбаров предусмотрена проектом на строительство эксплуатационных скважин. Дополнительные мероприятия для обеспечения выполнения буровых работ в проекте на обустройство предусматривать не требуется.</p> <p>36. Планирование, организацию и осуществление авторского надзора за строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, техническим перевооружением, консервацией и ликвидацией объектов капитального строительства выполнить в соответствии со Стандартом «Авторский надзор за строительством объектов» (Приложение 6).</p>
17.	Состав основных проектируемых сооружений	<p>Обустройство скважины №98 Сакадинского месторождения:</p> <p>1. Предусмотреть площадку под скважину №98 в одном обваловании с существующими скважинами Сакадинского месторождения (Приложение 7) – 1,6 га (размеры уточнить проектом).</p> <p>2. Точка подключения – проектная АГЗУ Сакадинского месторождения (проект 1976П).</p> <p>3. Предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для обустройства скважины №98 предусмотреть выкидной трубопровод до проектной АГЗУ Сакадинского месторождения (проект 1976П) – 120 м., Ду 89х6 мм (диаметр уточнить гидравлическим расчетом); 4. Электроснабжение (Приложение 8): - скв. №98 предусмотреть от существующей КТПК 6/0,4 кВ на скв. 93, фидер «Петровский», ПС 35/6 кВ «Березовка». 5. Подъездной путь к скважине №98 - существующий (категория IV-в, подъезды к отдельным производственным объектам, не являющимся грузообразующими точками предприятия, суточная интенсивность движения на которых не превышает 100 транспортных единиц в сутки, относятся к вспомогательным дорогам с невыраженным грузооборотом) (Приложение 7). 6. Ограждения (узлы ЗКЛ, ОУ и т.п.).
18.	Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции	<p>1. Принятые технологии, строительные решения, организация производства и труда должны соответствовать действующим стандартам и нормам РФ по качеству.</p> <p>2. Проектные решения должны соответствовать современным достижениям науки, техники и передового опыта и обеспечивать высокую эффективность капитальных вложений за счет снижения материалоемкости и трудоемкости строительства, экономного расходования тепловой и электрической энергии, максимальной автоматизации производства, повышения степени заводской готовности оборудования, строительных конструкций, изделий, утилизации наиболее экономичных схем завоза материалов и оборудования, рациональной утилизации земель, охраны окружающей среды, взрыво- и пожаробезопасности объектов.</p>
19.	Требования к режиму предприятия	<p>1. Режим работы предприятия круглосуточный, круглогодичный.</p> <p>2. Разработать технологические и технические решения, ведущие к снижению капиталовложений и эксплуатационных затрат.</p> <p>3. Предусмотреть требования о технологических решениях, направленных на предотвращение (сокращение) выбросов и сбросов загрязняющих веществ в окружающую среду, использование малоотходных технологий и экологически эффективных методов обращения с отходами производства и потребления и обеспечивающих соблюдение нормативов допустимого воздействия на окружающую среду.</p> <p>4. Предусмотреть использование малолюдных, энергосберегающих, экологически чистых технологий.</p>

Документ парафирован ЗП
Договорной документ шк № 1611729. Бороненко Т. А.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
20.	Требования к технологии и основному оборудованию	<p>1. Выполнить расчеты на прочность, устойчивость, толщины стенки, скорости коррозии и срока службы трубопровода. Расчеты оформить и хранить в архиве.</p> <p>2. Предусмотреть защиту трубопроводов от АСПО, гидратообразований и отложений солей.</p> <p>3. Предусмотреть защиту трубопроводов от внутренней и наружной коррозии (2-хслойное наружное покрытие), обеспечивающих безаварийную эксплуатацию в течение расчетного срока службы.</p> <p>4. Протяженность линейных объектов определить на основании изыскательских работ.</p> <p>5. Предусмотреть применение оборудования, запорно-регулирующей арматуры, изоляционных покрытий и соединительных деталей трубопроводов, сертифицированных в установленном порядке в соответствии Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».</p> <p>6. Предусмотреть применение энергосберегающих технологий, оборудования и материалов.</p> <p>7. Технические решения должны учитывать возможность максимального применения отечественного оборудования и материалов и привлечения Российских подрядных организаций.</p> <p>8. Выполнить гидравлический расчет трубопроводов для определения оптимального диаметра.</p> <p>9. На основании прочностных расчетов выбрать марку стали.</p> <p>10. Фасонные изделия должны соответствовать основной марке стали трубопровода.</p> <p>11. Предусмотреть применение оборудования, ЗРА, изоляционных покрытий и соединительных деталей трубопроводов, сертифицированных в установленном порядке, разрешенных к применению.</p> <p>12. Оборудование, должно быть, по возможности, подобрано из серийно-выпускаемой продукции.</p> <p>13. Применяемое оборудование, конструктивное и материальное исполнение, климатическое исполнение согласовать с ООО «ННК-Оренбургнефтегаз» и ООО «СахалинНИПИ нефти и газа».</p> <p>14. Оборудование должно быть изготовлено в соответствии с действующими нормативными требованиями и правилами.</p> <p>15. Проходы между оборудованием (стенами, трубами, технологическими площадками, лестницами и т.д.) должны быть выполнены в соответствии с требованиями правил безопасности нефтяной и газовой промышленности.</p> <p>16. Применить термоусаживающие манжеты для защиты сварочных стыков.</p> <p>17. Технологические и технические решения должны обеспечивать минимизацию капитальных вложений и эксплуатационных затрат.</p> <p>18. Предусмотреть использование малолюдных, энергосберегающих, экологически чистых технологий.</p> <p>19. Способ эксплуатации – УЭЦН.</p> <p>20. Нормативный срок эксплуатации трубопровода – не менее 20 лет.</p> <p>21. Проектирование площадки для НЭО (СУ и ТМПН) выполнить согласно следующих требований:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на расстоянии не менее 25 м от скважин должна быть подготовлена площадка для размещения наземного оборудования (НЭО) УЭЦН с контуром заземления, связанным металлическим проводником с контуром заземления трансформаторной подстанции (ТП); - площадку под станцию управления и ТМПН предусмотреть высотой 1,5 м (должна быть защищена от затопления в паводковый период и заноса снегом в зимний), с перильными ограждениями, габаритные размеры определить исходя из габаритных размеров комплекта НЭО (ЧРП+ТМПН). За основу принять габаритные комплекты НЭО производства ЗАО «Электон». Покрытие всей площадки предусмотреть просечку; - подъезды к площадке должны позволять свободно монтировать и демонтировать НЭО с использованием грузоподъемных механизмов, установленных на базе автомобильной техники. <p>22. Площадку для размещения бригады ТКРС предусмотреть согласно нормам отвода земли, предусмотренных в п.17 пп.1 задания на проектирование.</p>
Документ парафирован ЭП Договорной документ ш.к № 1611729. Вороненко Т. А.		1. Разработать архитектурно-строительные и объемно-планировочные решения в соответствии с действующими нормами проектирования, с учетом

10

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	планировочным, конструктивным и инженерным решениям	<p>климатических условий района строительства.</p> <p>2. Применять компоновочные и технические решения, минимизирующие техногенное воздействие на природную среду.</p> <p>3. Предусмотреть применение блочного комплектного оборудования и узлового метода строительства.</p> <p>4. Применить конструкции зданий и сооружений повышенной заводской готовности, блок-боксы и блок-контейнеры.</p> <p>5. Цветовые решения оформления блочного оборудования принять в соответствии с фирменным стилем ООО «ННК-Оренбургнефтегаз» (предоставляет ООО «ННК-Оренбургнефтегаз») и согласовать с ООО «ННК-Оренбургнефтегаз» и ООО «СахалинНИПИ нефти и газа».</p> <p>6. Объемно-планировочные, конструктивные решения, степень огнестойкости зданий и сооружений, категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности выполнить согласно федеральному закону от 22.07.08 №123 «Технологический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p> <p>7. Минимизировать «мокрые» процессы на строительной площадке.</p> <p>8. Учесть сложность доставки грузов на место монтажа в весенний и осенний периоды, в связи с отсутствием постоянных дорог.</p> <p>9. При разработке проектной документации предусмотреть максимальное использование местных строительных материалов с учетом удаленного расположения объекта от баз стройиндустрии.</p> <p>10. При возведении насыпи земляного полотна автодороги рассмотреть возможность использования грунта из боковых резервов.</p>
22.	Требования и условия к разработке природоохранных мероприятий	<p>1. Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с законодательством, действующими законодательными, нормативными правовыми и локальными нормативными документами Общества, и Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p> <p>2. В разделе указать географические координаты каждого источника выбросов загрязняющих веществ, а также точек отбора проб атмосферного воздуха, почвы, воды.</p> <p>3. ООО «СВЗК» разрабатывает и сопровождает согласование проекта рекультивации нарушенных земель с землепользователями.</p> <p>4. Подтвердить отсутствие ожидаемого негативного воздействия запроектированных работ на водные биоресурсы водных объектов без выпуска отдельной книги "Расчет ущерба рыбному хозяйству" (в связи с тем, что забор воды из природных поверхностных источников при проведении работ не предусматривается и проектируемые сооружения по схеме не попадают в водоохранные зоны и заливные поймы водотоков рыбохозяйственного значения).</p> <p>5. В соответствии с ПП РФ № 222 от 03.03.2018 разработать проект санитарно-защитной зоны отдельной книгой, получить санитарно-эпидемиологическое заключение на расчетный/сокращенный размер СЗЗ. Обеспечить сопровождение установления/не установления (при отсутствии необходимости) СЗЗ в Роспотребнадзор.</p> <p>6. В случае расположения объекта на особо охраняемых природных территориях подготовить материалы для проведения общественных слушаний, принять участие в их проведении, а также обеспечить экспертное сопровождение и провести при необходимости экологическую экспертизу проектной документации до получения положительного заключения.</p> <p>7. Принятые проектные решения должны обеспечивать выполнение требований в области охраны окружающей среды, в том числе требований к сохранению и восстановлению природной среды, рациональному использованию природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности, минимального воздействия на окружающую среду, а также соответствия нормативам допустимого воздействия на окружающую среду и содержать предложения по технологическим нормативам, нормативам допустимых выбросов, сбросов.</p> <p>8. Раздел должен предусматривать мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применение ресурсосберегающих, малоотходных, безотходных и иных технологий, способствующих предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, охране окружающей среды.</p> <p>9. В разделе должна быть определена категория объекта,</p>

Документ парафирован ЭП
Договорной документ шк № 1611729 Вороненко Т.А.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инд.	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		оказывающего негативное воздействие на окружающую среду согласно ПП РФ от 31.12.2020 № 2398 и класс опасности согласно Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74. 10. Разработать раздел ОВОС, организовать и провести общественные слушания, обеспечить проведение Государственной экологической экспертизы в соответствии с Федеральным законом от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».
23.	Требования по энергоснабжению	<p>1. Требование по категорированию систем и электроприемников:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Выполнить расчет электрических нагрузок проектируемых объектов и оборудования, отдельно рассчитать нагрузки первой категории особой группы, согласовать с ООО «ННК-Оренбургнефтегаз» и ООО «СахалинНИПИ нефти и газа»; - Категория надежности электроснабжения – определить проектом с учетом требований действующих нормативных документов, в т.ч. ПУЭ, ВНТП. <p>2. Требования по подключению внешнее, ЭСН, сети действующего предприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Сети действующего предприятия, внешние сети; - Точка подключения к источнику электроснабжения – в соответствии с ТУ на электроснабжение; - Технологическое подключение к источнику электроснабжения выполнять на основе запрошенных у ООО «ННК-Оренбургнефтегаз» Технических условий. <p>3. Требования по соблюдению технических условий уполномоченной региональной энергоснабжающей организации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Разработку проекта выполнить согласно требованиям Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»; - Проект разработать в соответствии с действующими законодательными, нормативно-правовыми документами, в том числе Градостроительного кодекса РФ; - Проектирование электроснабжения электроустановок выполнять согласно нормам ПУЭ, ПТЭЭП, нормативно-технической документации по строительству объектов электроснабжения; - Оборудование должно отвечать нормативным документам и следующим требованиям: Правилам технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ, Федеральным нормам и правилам в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением», № 116-ФЗ «О промышленной безопасности ОПО», Правилам по охране труда при эксплуатации электроустановок; - Разработать схему электроснабжения объекта. Выполнить расчеты нормальных и аварийных режимов электроснабжения, проверить обеспечение необходимых уровней напряжения, перетоков и компенсации реактивной мощности. Выполнить расчеты динамической и статической устойчивости энергосистемы; - Предусмотреть анализ схем внутреннего и внешнего электроснабжения, автоматических устройств, релейной защиты, подтверждающих соответствие надежности электроснабжения объекта заявленной потребителем; - Выполнить расчеты токов короткого замыкания; - Номенклатуру и технические характеристики энергетического оборудования, используемого в проектной документации, согласовать с ООО «ННК-Оренбургнефтегаз» и ООО «СахалинНИПИ нефти и газа»; - Номенклатуру, тип и технические характеристики электротехнического оборудования согласовать с ООО «ННК-Оренбургнефтегаз» и ООО «СахалинНИПИ нефти и газа»; - Электрооборудование должно иметь степень взрывозащиты в соответствии с нормами ПУЭ. <p>4. Требования к системам защит и автоматики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Проектируемое электрооборудование должно быть рассчитано на долговременный режим работы; - Для защиты потребителей электрической энергии от перегрузов и токов коротких замыканий, токов замыкания или утечки на «землю», перенапряжения и т.д. использовать автоматические выключатели. При выборе номинальных характеристик выключателей (типы, исполнение, номиналы, защиты) руководствоваться требованиями ПУЭ.

Документ парафирован ЭП
Договорной документ ш/к № 1611729. Вороненко Т.А.

12

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13	13

Документ парафирован ЭП

Договорной документ ш/к № 1611729. Вороненко Т. А.

реть по кабельным конструкциям кабельной системы (указанные при проектировании);

- Тип и сечение кабельной продукции определить проектом, с учетом диапазона температуры эксплуатации от -40 до +40С° и возможности монтажа без предварительного нагрева до -25 С° максимально унифицировать согласовать с ООО «ННК-Оренбургнефтегаз» и ООО «СахалинНИПИ нефти и газа»;
- Во взрывоопасных зонах исключить применение соединительных и ответвительных кабельных муфт, за исключением искробезопасных цепей.

9. Предусмотреть применение энергоэффективного оборудования, технологий и материалов. Согласовать проект с ООО «ННК-Оренбургнефтегаз» и ООО «СахалинНИПИ нефти и газа» и другими заинтересованными организациями, а также с государственными органами в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>- На основании проведенных расчетов электрических режимов и токов короткого замыкания разработать общесистемные средства управления (релейная защита и автоматика, противоаварийная автоматика, средства связи) на год ввода объектов.</p> <p>5.Требования к способу организации оперативного тока, предполагаемому типу КТПН 6(10)/0,4 кВ (35/0,4кВ), распределительных щитов 0,4кВ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Предусмотреть распределительные щиты 0,4 кВ для подключения обору-дования. Количество и номинальные характеристики коммутационных аппаратов распределительного щита 0,4 кВ определить расчетом; - Автоматические выключатели (типы, исполнение, номиналы, защиты) определить проектом в соответствии с требованиями ПУЭ. <p>6.Требования к системам освещения, заземления и молниезащиты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Провести расчет заземления, молниезащиты, освещенности и техниче-ские решения по их реализации; - Предусмотреть освещение с применением светодиодных светильников с регулированием включения/отключения. Выполнить в соответствии с требо-ваниями и нормами проектирования; - Управление системой наружного освещения должно осуществляться от таймера включения и фотозлемента, также предусмотреть ручное управле-ние. - Предусмотреть антикоррозийное покрытие металлоконструкций зазем-ления; - Предусмотреть защитное заземление и молниезащиту для защиты от по-ражения электрическим током, прямых ударов молнии, статического элек-тричества в соответствии с ПУЭ; - Система заземления и молниезащиты в соответствии с нормами ПУЭ, система TN-S. Трехфазные цепи – пятипроводное исполнение, однофазные – трехпроводное. Проектом предусмотреть защиту от прямых ударов молний, заноса внешних потенциалов, статического электричества; - Фланцевые соединения трубопровода, предусмотренные для установки заглушек, должны быть оснащены токопроводящими перемычками; - Проектом предусмотреть от всех молниеприемников, установленных на объекте (в т.ч. мачт освещения) отдельные токоотводящие проводники – то-коотводы, с присоединением их к заземляющему устройству; <p>7.Требования по учету электроэнергии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Проектом предусмотреть технический учет электроэнергии. <p>8.Требования по сетям переменного тока, постоянного тока:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Кабельные линии проложить в кабельных коробах, закрытых лотках. По всей длине трассы предусмотреть механическую защиту кабельной линии. Проектом предусмотреть прокладку кабельных линий по эстакадам. Трассу прохождения кабельных линий выполнить согласно требованиям ПУЭ; - Произвести расчет электрических нагрузок, сечение кабельных линий определить расчетом. Силовые кабели до 1000 В применить бронированные, в холодостойком исполнении (ХЛ), с изоляцией не распространяющей горе-ние, материал жилы – медь, сечение определить проектом. Концевые и со-единительные муфты - термоусаживаемые, исполнения ХЛ-1; - Предусмотреть защиту кабельных линий от механических повреждений на спусках с кабельных сооружений; - Сечение КЛ определить исходя из наибольшей мощности потребителя; - Применить кабельную, монтажную продукцию российского производ-ства; - Прокладку кабельной продукции по территории площадки предусмот-реть по кабельным конструкциям/кабельной эстакаде (уточнить при проекти-ровании); - Тип и сечение кабельной продукции определить проектом, с учетом диа-пазона температуры эксплуатации от -40 до +40С° и возможности монтажа без предварительного нагрева до -25 С° максимально унифицировать согла-совать с ООО «ННК-Оренбургнефтегаз» и ООО «СахалинНИПИ нефти и газа»; - Во взрывоопасных зонах исключить применение соединительных и от-ветвительных кабельных муфт, за исключением искробезопасных цепей. <p>9. Предусмотреть применение энергоэффективного оборудования, техно-логий и материалов. Согласовать проект с ООО «ННК-Оренбургнефтегаз» и ООО «СахалинНИПИ нефти и газа» и другими заинтересованными органи-зациями, а также с государственными органами в случаях, предусмотренных действующим законодательством.</p>
<div> <div>Документ парафирован ЭП</div> <div>Договорной документ ш/ф № 1611729. Вороненко Т.А.</div> </div>		13

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
24.	Требования по энергосбережению	<p>1. В состав разрабатываемой документации включить раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (исключив необходимость разработки энергетического паспорта проекта).</p> <p>2. Раздел должен соответствовать требованиям Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>3. В состав разрабатываемой документации включить результаты технико-экономического обоснования (сравнительного анализа) целесообразности применения энергоэффективных технологий и оборудования.</p> <p>4. При выборе основных технических решений предусмотреть использование объектов и технологий, которые относятся к объектам и технологиям высокой энергетической эффективности согласно Перечню, утвержденного постановлением Правительства РФ № 600 от 17.06.2015г.</p> <p>5. При подборе оборудования, проектировании зданий и сооружений руководствоваться принципами энергоэффективности и энергосбережения в соответствии с № 261 ФЗ, СП 50.13330.2012, СП 23-101-2004;</p> <p>6. Предусмотреть освещение с применением светодиодных светильников с регулированием включения/отключения. Выполнить в соответствии с требованиями и нормами проектирования;</p> <p>7. Управление системой наружного освещения должно осуществляться от таймера включения и фотозлемента, также предусмотреть ручное управление;</p> <p>8. Для обогрева помещений предусмотреть применение инфракрасных обогревателей, снабженных системами автоматического регулирования, произведя технико-экономическое обоснование.</p>
25.	Автоматизация технологических процессов	<p>1. Проектные решения по автоматизации технологических процессов, метрологическому обеспечению и контролю качества и количества углеводородной продукции выполнить в соответствии с действующими нормативными документами.</p> <p>2. Приложение №3. Стандарт «АСУ ТП. Рекомендации по построению архитектуры и разработке программного обеспечения».</p> <p>3. Приложение №4. Стандарт «АСУ ТП. Требования к программно-техническому комплексу».</p> <p>4. Все приборы КИПиА должны монтироваться так, чтобы к ним был обеспечен постоянный свободный доступ с имеющегося уровня либо с постоянных платформ. Показывающие приборы должны быть установлены так, чтобы их показания были отчетливо видны. Все приборы должны иметь запорно-отсечное оборудование с демпфирующим устройством для обеспечения безопасной эксплуатации, обслуживания и демонтажа на поверку или замену.</p> <p>5. Защиту кабельной продукции при открытой прокладке произвести гибким герметичным металлорукавом в ПВХ-оболочке исполнением ХЛ с резбовым монтажом со стороны прибора, клеммной коробки и лотка.</p> <p>6. Предусмотреть интеграцию в существующую систему телемеханики, применить унификацию решений по применяемому оборудованию комплекса технических средств и приборов КИПиА. Основные концептуальные решения согласовать на этапе подготовки Технического задания.</p> <p>7. В объеме разработки РД предусмотреть разработку документации на «нижний» уровень систем автоматизации и разработку ТЗ на систему телемеханики. В приложениях к ТЗ предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> • структурную схему; • таблицу функций. <p>8. Скважина с погружным ЭЦН должна быть оборудована средствами и системами автоматики, позволяющими обеспечить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - автоматическое дистанционное измерение основных технологических параметров, включая дебит скважины по жидкости и токи на электродвигателе насоса; - автоматический контроль рабочего состояния погружного насоса (включен, выключен); - защиту электродвигателя от перегрузок;

Документ парафирован ЭП
Договорной документ ш/х № 1611729. Вороненко Т.А.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований			
		- местное и дистанционное управления оборудованием.			
		№	НАИМЕНОВАНИЕ ТЕХ- НОЛОГИЧЕСКИХ ПАРАМЕТ- РОВ И СОСТОЯНИЙ	ОБОЗНАЧЕНИЕ ПРИБОРА	ФУНКЦИИ АСУТП
		1	2	3	4
		1	Ток электродвигателя насоса	I1	Ид, 3
		2	Состояние ЭЦН (вкл. – откл.)	N1	С
		3	Давление на приеме насоса	P1	Ид, С, 3
		4	Давление на выкиде насоса	P2	Ид
		5	Недогрузка по току двигателя	I2	С
		6	Перегрузка по току двигателя	I3	С
		7	Скорость вращения турбины	S1	Ид, С
		8	Температура насоса	T1	Ид.
		9	Сопротивление изоляции кабеля	E1	Ид, 3
		10	Мощность (ваттметрирование)	J1	Ид
		11	Давление буферное	P3	Ид
		12	Давление затрубное	P4	Ид
		13	Давление на выкидной линии	P5	Ид, С,
		14	Отключение насоса по блокировкам	N2	С, 3
		15	Температура ПЭД	T2	Ид, С, 3
		16	Давление масла в компенсаторе	P5	Ид
		17	Уровень вибрации	S2	Ид
		18	Ток по фазе А, В, С	I4	Ид
		19	Напряжение по фазе А, В, С	E2	Ид
		20	Мгновенная активная мощность	J2	Ид
		21	Коэффициент мощности	N3	Рс
		22	Время до перезапуска	N4	Рс
		23	Общее время простоя	N5	Рс
		24	Время работы после последнего пуска	N6	Рс
		25	Общее время работы	N7	Рс, Ф
		26	Количество пусков	N8	Рс
		27	Счетчик автоматических перезапусков	N9	Рс
		28	Текущая частота	F1	Р
		29	Активная энергия	N10	Ид
		30	Базовая частота для режима поддержания токов	F2	Р
		31	Конечная частота для режима поддержания токов	F3	Р
		32	Базовая частота для режима встряхивания	F4	Р

Документ парафирован ЭП

Документ шлх № 1611729. Вороненко Т.А.

15

Документ парафирован ЭП
Договорной документ ш/к № 1611729. Вороненко Т.А.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПТТ.МО Разделы 3,4	Лист 39
------	---------	------	--------	-------	------	-----------------------	------------

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований																											
		33	Конечная частота для режима встряхивания	F5	Р																								
		34	Количество встряхиваний в час	F6	Р																								
		35	Загазованность в зоне скважин	Q1	Ид, С, ИНТ,Ф																								
		<p><u>Примечания:</u> Для интеграции СУ ЭЦН с АСУ ТП верхнего уровня использовать карту регистров согласно Приложения №9.</p> <p>Условные обозначения функций АСУТП:</p> <table><tr><th>ОБО-ЗНАЧЕНИЕ</th><th>ОПИСАНИЕ</th></tr><tr><th>1</th><th>2</th></tr><tr><td>З</td><td>Защита</td></tr><tr><td>Ид</td><td>Измерение дистанционное</td></tr><tr><td>Ии</td><td>Измерение (учет) интегральной величины</td></tr><tr><td>ИНТ</td><td>Интеллектуальный датчик (диагностика, дистанционная калибровка, и др.)</td></tr><tr><td>Кор</td><td>Настройка, корректировка интеллектуального датчика</td></tr><tr><td>Р</td><td>Регулирование (автоматическое)</td></tr><tr><td>Рс</td><td>Расчёт</td></tr><tr><td>С</td><td>Сигнализация (дискретного события, включая нарушение границ)</td></tr><tr><td>У</td><td>Управление (логическое)</td></tr><tr><td>Ф</td><td>Фиксация (регистрация) данных</td></tr></table>				ОБО-ЗНАЧЕНИЕ	ОПИСАНИЕ	1	2	З	Защита	Ид	Измерение дистанционное	Ии	Измерение (учет) интегральной величины	ИНТ	Интеллектуальный датчик (диагностика, дистанционная калибровка, и др.)	Кор	Настройка, корректировка интеллектуального датчика	Р	Регулирование (автоматическое)	Рс	Расчёт	С	Сигнализация (дискретного события, включая нарушение границ)	У	Управление (логическое)	Ф	Фиксация (регистрация) данных
ОБО-ЗНАЧЕНИЕ	ОПИСАНИЕ																												
1	2																												
З	Защита																												
Ид	Измерение дистанционное																												
Ии	Измерение (учет) интегральной величины																												
ИНТ	Интеллектуальный датчик (диагностика, дистанционная калибровка, и др.)																												
Кор	Настройка, корректировка интеллектуального датчика																												
Р	Регулирование (автоматическое)																												
Рс	Расчёт																												
С	Сигнализация (дискретного события, включая нарушение границ)																												
У	Управление (логическое)																												
Ф	Фиксация (регистрация) данных																												
26.	Требования к метрологическому обеспечению	<p>1. Проектные решения по метрологическому обеспечению выполнить в соответствии с Федеральным Законом от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений», иных законодательных и нормативных документов в области метрологии и контроля качества.</p> <p>2. Типы проектируемых средств измерения согласовать с ООО «ННК-Оренбургнефтегаз» и ООО «СахалинНИПИ нефти и газа».</p> <p>3. Все проектируемые средства измерения должны быть внесены в государственный реестр средств измерения и должны иметь:</p> <ul style="list-style-type: none">• свидетельства об утверждении типа СИ, выданные Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии;• сертификаты соответствия по взрывозащите;• методики поверки;• руководство по эксплуатации на русском языке;• действующие свидетельства о поверке (не менее 2/3 срока межповерочного интервала). <p>4. Учет добываемой нефти и попутного нефтяного газа должен соответствовать требованиям ПНСТ 360-2019.</p>																											
27.	Технологическая связь	<p>Проектом предусмотреть разработку раздела «Связь» в полном объеме с организацией следующих каналов связи:</p> <p>1. скв. Сакадинского месторождения – АГЗУ:</p> <ul style="list-style-type: none">- Основной канал - с использованием радиомодема «НЕВОД» - канал связи между контроллерами скважин и ИУ выполнить с использованием радиомодема Невод-5, обеспечить обмен станция с удаленными устройствами через маломощный радиоканал в диапазоне 430 МГц.- Резервный канал - с использованием GSM модемов. <p>2. В случае отсутствия возможности реализации двух каналов связи (основного и резервного), согласовать с ООО «ННК-Оренбургнефтегаз» и ООО «СахалинНИПИ нефти и газа» применение одного канала.</p> <p>3. Предусмотреть передачу данных в корпоративную сеть, с привязкой к существующей инфраструктуре.</p> <p>4. Рассчитать профили прохождения радиосигнала для основного канала связи при следующих точках сбора информации:</p>																											

Документ парафирован ЭП

Документ ш.№ 1611728 Вороненко Т.А.

16

Документ парафирован ЭП

Договорной документ ш/к № 1611729. Вороненко Т.А.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>- скв. Сакадинского месторождения – АГЗУ;</p> <p>5. Схему организации каналов связи принять по варианту наилучшего прохождения радиосигнала между проектируемыми КП телемеханики.</p> <p>6. На скважинах обеспечить установку АФУ, направленного на ближайшую точку сбора.</p> <p>7. Для молниезащиты АФУ предусмотреть установку на радиомачте молниеприемника с соединением его с контуром заземления постамент.</p> <p>8. Для контролируемых пунктов (КП) с абонентскими номерами в АСДУ запроектировать антенные мачты для размещения абонентских антенн канала радиосвязи системы телемеханики. Места установки антенных мачт выбрать с обеспечением минимальной длины соединительного кабеля от антенн до ИВК. Предусмотреть заземление мачт и оборудования радиосвязи.</p> <p>9. При выборе оборудования руководствоваться принципом унификации с используемым оборудованием систем связи.</p> <p>10. Тип применяемого оборудования связи и концептуальные решения согласовать с ООО «ННК-Оренбургнефтегаз» и ООО «СахалинНИПИ нефти и газа» в рамках проведения входного контроля проектной документации;</p> <p>11. Используемое оборудование должно быть сертифицировано в соответствии с законодательством РФ;</p>
28.	Требования по информационной безопасности	<p>1. Проект разработать в соответствии с действующими законодательными актами РФ, в том числе: Федеральным законом от 26.07.2017 № 187-ФЗ «О безопасности критической информационной инфраструктуры Российской Федерации»;</p> <p>2. Выполнить требования Приказа ФСТЭК России от 21.12.2017 № 235 «Об утверждении Требований к созданию систем безопасности значимых объектов критической информационной инфраструктуры Российской Федерации и обеспечению их функционирования»;</p> <p>3. Выполнить требования приказа ФСТЭК России от 25.12.2017 № 239 «Об утверждении Требований по обеспечению безопасности значимых объектов критической информационной инфраструктуры Российской Федерации»;</p> <p>4. Выполнить требования Приказа ФСБ России от 06.05.2019 №196 «Об утверждении Требований к средствам, предназначенным для обнаружения и ликвидации последствий компьютерных атак и реагирования на компьютерные инциденты»;</p> <p>5. Выполнить требования Приказа ФСТЭК России от 14.03.2014 № 31 «Об утверждении Требований к обеспечению защиты информации в автоматизированных системах управления производственными и технологическими процессами на критически важных объектах, потенциально опасных объектах, а также объектах, представляющих повышенную опасность для жизни и здоровья людей и для окружающей природной среды».</p> <p>6. Основное применяемое оборудование согласовать с ООО «ННК-Оренбургнефтегаз» и ООО «СахалинНИПИ нефти и газа».</p>
29.	Требования по промышленной безопасности, пожарной безопасности, охране и гигиене труда	<p>1. Проект разработать в соответствии с действующими законодательными актами РФ, в том числе: Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также других действующих нормативных документов, содержащих требования пожарной безопасности федерального, регионального и отраслевого уровня.</p> <p>2. Выполнить требования пожарной безопасности в соответствии с СП 231.1311500.2015, требования к системе пожаротушения в соответствии с СП 155.13130.2014.</p> <p>3. Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p> <p>4. В соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ разработать декларацию пожарной безопасности.</p> <p>5. Указать уровень ответственности для каждого из проектируемых зданий и сооружений согласно ФЗ РФ №384 от 30/12/2009г «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»</p> <p>6. Разработать требования по режиму безопасности и гигиене труда в соответствии с требованиями законодательства РФ об охране труда, промышленной безопасности и о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения:</p> <ul style="list-style-type: none"> Трудовой кодекс РФ от 30.12.2001 г. № 197-ФЗ. Раздел X. «Охрана труда»;

Документ парафирован ЭП
Договорной документ ш/х № 1611729. Вороненко Т.А.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<ul style="list-style-type: none"> • Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ; • Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ; • «Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий» и другими действующими нормативными документами; <p>7. Определить безопасный срок эксплуатации проектируемых сооружений, применяемого оборудования и технических устройств в соответствии с законодательством, действующими законодательными, нормативными правовыми и локальными нормативными документами;</p> <p>8. Принятые технологии, оборудование, строительные решения, организация строительства и эксплуатации объекта должны соответствовать требованиям действующих норм и правил охраны труда, промышленной и пожарной безопасности РФ;</p> <p>9. Подбор оборудования выполнить в соответствии с требованиями Технического регламента Таможенного союза «О безопасности машин и оборудования».</p> <p>10. В составе Технологических решений указать сведения о расчетной численности, профессионально-квалификационном составе работников с распределением по группам производственных процессов, числе рабочих мест и их оснащенности. Перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда при эксплуатации объектов капитального строительства (в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ №87 от 16.02.08г.);</p> <p>11. Категория проектируемых зданий и помещений по взрывопожарной и пожарной опасностям устанавливается в соответствии с нормативными требованиями;</p> <p>12. Систему пожарной безопасности выполнить в соответствии с СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности», ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в ред. от 27.12.2018г. и СП 484.1311500.2020 «Система пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты».</p> <p>13. Систему противопожарной защиты предусмотреть в соответствии с требованиями СП 485.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования".</p> <p>14. Вентиляция и отопление зданий и помещений должны осуществляться в соответствии с требованиями санитарных и строительных правил и норм;</p> <p>15. Получить сведения о наличии (отсутствии) особо опасных объектов в месте размещения проектируемых сооружений.</p> <p>16. Для помещений категории «А» в качестве легкосбрасываемой конструкции (ЛСК) применить окна по ГОСТ Р 56288-2014.</p> <p>17. Для помещений категории «А» применить автономные модули газового пожаротушения.</p> <p>18. Совместно с ООО «ННК-Оренбургнефтегаз» и ООО «СахалинНИПИ нефти и газа» определить критерии отнесения проектируемых объектов к опасным производственным объектам и необходимость в разработке раздела «Промышленная безопасность» или декларации промышленной безопасности.</p>
30.	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	<p>1. Получить в территориальном органе МЧС исходные данные и требования, подлежащие учету при разработке раздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»</p> <p>2. Выполнить в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в соответствии с исходными данными и требованиями, выданными территориальными органами МЧС, а также в соответствии с требованиями ГОСТ 55201-2012 и СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».</p> <p>3. Выполнить требования пожарной безопасности и требования к системе пожаротушения в соответствии с действующими нормативными документами.</p>

Документ парафирован ЗП
Договорной документ ш/х № 1611729. Вороненко Т.А.

18

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		4. Выполнить требования пожарной безопасности и требования к системе пожаротушения в соответствии с действующими нормативными документами.
31.	Требования к системам безопасности и охране объектов	<p>1. Системы безопасности объекта запроектировать в соответствии с требованиями Федерального закона № 256-ФЗ от 06.07.2011 «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса, Постановления Правительства РФ № 458 от 05.05.2012 «по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса».</p> <p>2. Обеспечить соответствие системы сбора и обработки информации требованиям Постановления Правительства РФ № 458 от 05.05.2012 «по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса», включая, но не ограничиваясь пунктами 186-203.</p> <p>3. Основное применяемое оборудование согласовать с ООО «ННК-Оренбургнефтегаз» и ООО «СахалинНИПИ нефти и газа».</p>
32.	Требования по ассимиляции производства	Не требуется
33.	Требования к разработке сметной документации	<p>1. Сметная документация должна содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> • сводку затрат; • сводный сметный расчет стоимости строительства (ССРС); • объектные и локальные сметные расчеты; • пояснительную записку; • ведомости объемов работ; • обосновывающие документы • разработанные в соответствии с требованиями Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 4 августа 2020 № 421/пр. с изменениями и дополнениями. <p>Сметная документация составляется в соответствии с исходными данными ООО «ННК-Оренбургнефтегаз» для разработки сметной документации (Приложение №1).</p> <p>2. Пояснительная записка к сметной документации, должна содержать:</p> <p>2.1. сведения о порядке применения индексов со ссылкой на правоустанавливающие документы, на основании которых приняты используемые в сметной документации индексы с обязательным указанием их числовых значений.</p> <p>2.2. Механизм определения сметной стоимости оборудования и материалов, в качестве обоснования стоимости, которых принимаются цены поставщиков или заводов-изготовителей, а также принятый порядок применения к этому оборудованию и материалам индексов.</p> <p>2.3. Обоснование особенностей определения сметной стоимости СМР для составления сметной документации (в части применения коэффициентов стесненности и проч.).</p> <p>2.4. Другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства, характерные для него.</p> <p>3. Общие требования к сметной документации:</p> <p>3.1. Сметную документацию составлять базисно-индексным методом в двух уровнях цен:</p> <ul style="list-style-type: none"> — в базисных ценах на основе действующей сметно-нормативной базы 2001г. — в текущих ценах на дату выпуска сметной документации. <p>3.2. Сводный сметный расчет составлять в базисном и текущем уровне цен для стадии ПД и РД.</p> <p>3.3. При составлении сметной документации на стадии ПД пересчет применяемых объектов-аналогов производить на уровне локальных смет, разработанных на стадии РД объекта-аналога. Аналоги применяются с приведением к условиям строительства при условии разукрупнения до объектов/ подобъектов/ конструктивов.</p> <p>3.4. Аналоги при выполнении стадии «РД» не применять.</p> <p>3.5. В составе сметной документации на стадии РД разработать ведомость потребности ресурсов в разрезе объекта/подобъектов.</p> <p>3.6. При составлении локальных смет производить деление на</p>

Документ парафирован ЭП
Договорной документ ш/к № 1611729. Вороненко Т.А.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>подобъекты/здания/сооружения, в соответствии с их назначением для целей корректного формирования затрат на каждый подобъект/здание/сооружение. Локальная смета должна включать в себя виды работ и затрат на каждый <u>отдельный</u> подобъект/здание/сооружение.</p> <p>3.7. Разработать сметную документацию на досборку сооружений на площадке строительства в соответствии с ведомостями объемов работ, полученными от поставщика/изготовителя для стадии РД. Сметы включить в ССРСС.</p> <p>4. Сметную документацию предоставить на электронном носителе в формате сметного программного комплекса, а также в форматах *.xml, *.pdf и в формате «Excel».</p>
34.	Определение затрат на страхование	<p>1. Выполнить в соответствии со ст. 263 Налогового кодекса РФ и письмом Госстроя РФ от 18.07.2002г. № НЗ-3942/7 «О средствах на покрытие затрат строительных организаций по добровольному страхованию строительных рисков».</p> <p>2. Учесть в соответствии с исходными данными к разработке сметной документации.</p>
35.	Состав демонстрационных материалов	Не требуется
36.	Требования к оформлению ПД и РД	<p>1.ПД разработать в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными документами РФ, в области капитального строительства, в том числе в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p> <p>2.Разработать РД в соответствии с государственными стандартами системы ПД для строительства, в том числе ГОСТ Р 21.101-2020.</p> <p>3.В составе каждого разрабатываемого раздела ПД следует представлять перечень нормативных документов, которыми руководствовались при его разработке.</p> <p>4.Оформление ПД и РД должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства РФ в области капитального строительства.</p> <p>5. Оформление (шифрование) документации выполнить согласно Положения «О порядке получения, рассмотрения, утверждения, хранения проектной, рабочей документации. Внесение изменений в утвержденную документацию» (Приложение 5).</p>
37.	Порядок сдачи работы	<p>1. Порядок сдачи работ осуществляется в соответствии с Положением «О порядке получения, рассмотрения, утверждения, хранения проектной, рабочей документации. Внесение изменений в утвержденную РД»;</p> <p>2. ООО «СВЗК» представляет ООО «ННК-Оренбургнефтегаз» и ООО «СахалинНИПИ нефти и газа» материалы проектной и рабочей документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 4 экземпляра в сброшюрованном виде на бумажных носителях; • 3 экземпляра в электронном виде (в т.ч. сметная документация и спецификации для заказа оборудования и материалов): 2 экз. в формате *.pdf; 1 экз. в исходных форматах (*.dwg, *.doc, *.xls и др. форматах); • Инженерные изыскания, проектную документацию, рабочую документацию, сметную документацию размещать на отдельных дисках; • Графические материалы предоставить в электронном виде в формате *.dwg в системе координат государственного кадастрового учета на данной территории. <p>3. ООО «СВЗК» передает проектно-сметную документацию ООО «ННК-Оренбургнефтегаз» и ООО «СахалинНИПИ нефти и газа» по накладной по месту нахождения ООО «ННК-Оренбургнефтегаз» и ООО «СахалинНИПИ нефти и газа».</p> <p>4. ООО «СВЗК» обеспечивает техническое сопровождение ПД до получения положительного заключения внешней экспертизы.</p> <p>5.Один экземпляр проектной продукции выпустить в электронном формате в соответствии с приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 12.05.2017 №783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».</p>

Документ, описанный в ПД, передан в
Договорной документ шк № 1611729. Вороненко Т.
А.

передаче

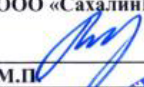
1. Текстовые документы предоставить в оригинальных форматах (MS

20

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	материалов на электронных носителях.	<p>Office 2010) и в не редактируемом формате PDF (Acrobat Reader).</p> <p>2. Материалы ИГ ДИ и генплан предоставить в формате MapInfo (в системе координат, слоев и шрифтах ООО «ННК-Оренбургнефтегаз»).</p> <p>3. Сметную документацию предоставить в редактируемом формате MS Excel, не редактируемом формате PDF (Acrobat Reader) и универсальном формате XML для возможности прочтения программой «Гранд-смета».</p> <p>4. Чертежи предоставить в формате DWG (NanoCAD) и в не редактируемом формате PDF (Acrobat Reader).</p> <p>5. Сборники спецификаций оборудования, изделий и материалов, ресурсные ведомости, ведомости объемов работ предоставить формате PDF (Acrobat Reader).</p> <p>6. Электронная версия комплекта документации, предоставляемая на CD-R диске (дисках), должна передаваться сопроводительным документом с подтверждением отсутствия на диске (дисках) вирусов по результатам проверки специализированного антивирусного ПО. Указать наименование примененного специализированного антивирусного ПО.</p> <p>7. Электронная версия комплекта документации передается на CD-R диске (дисках), изготовленных разработчиком документации (оригинал-диск). Допускается использовать носители формата CD-RW, DVD-R, DVD-RW.</p> <p>8. На лицевой поверхности диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием: наименования стадии документации, Заказчика, проектировщика, даты изготовления электронной версии, порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого также делается аналогичная маркировка.</p> <p>9. Состав и содержание диска должны соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.</p> <p>10. Файлы должны нормально открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 2000/XP/Vista/7/8/10</p>
39.	Согласования с заинтересованными, федеральными и надзорными организациями.	<p>1. ООО «СВЗК» обеспечить получение положительного заключения Государственной экологической экспертизы проектной документации («ДТПР Сакадинского нефтяного месторождения Оренбургской области», утвержденный протоколом ЦКР №1991 от 21.09.2021г) (при необходимости).</p> <p>2. ООО «СВЗК» обеспечить получение положительного заключения внешней экспертизы на проектную документацию и результаты инженерных изысканий;</p> <p>3. ООО «ННК-Оренбургнефтегаз» оплачивает стоимость первичного проведения внешней экспертизы. Оплата повторного проведения внешней экспертизы осуществляется за счёт стороны, виновной в получении отрицательного заключения.</p> <p>4. ООО «СВЗК» проводит все необходимые по законодательству согласования с заинтересованными, федеральными и надзорными организациями.</p> <p>5. ООО «СВЗК» подготавливает необходимые материалы для проведения общественных слушаний (обсуждений) в Муниципальных районах и принимает участие в их проведении.</p> <p>6. Проект рекультивации земель проектная организация согласовывает с землепользователями и утверждает в Муниципальных районах.</p>
40.	Приложения	<p>1. Приложение №1. Исходные данные для разработки сметной документации.</p> <p>2. Приложение №2. Исходные данные для проектирования организации строительства (ПОС).</p> <p>3. Приложение №3. Стандарт «АСУ ТП. Рекомендации по построению архитектуры и разработке программного обеспечения» (электронная копия документа передана согласно Приложения №8 к Договору).</p> <p>4. Приложение №4. Стандарт «АСУ ТП. Требования к программно-техническому комплексу» (электронная копия документа передана согласно Приложения №8 к Договору).</p> <p>5. Приложение №5. Положение «О порядке получения, рассмотрения, утверждения, хранения проектной, рабочей документации. Внесение изменений в утвержденную документацию» (электронная копия документа передана согласно Приложения №8 к Договору).</p> <p>6. Приложение №6. Стандарт «Авторский надзор за строительством объек-</p>

Документ парафирован ЭП
Договорной документ ш/х № 1611729. Вороненко Т. А.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		тов» (электронная копия документа передана согласно Приложения №8 к Договору). 7. Приложение №7. Схема инженерных коммуникаций. 8. Приложение №8. Технические условия на электроснабжение (электронная копия документа передана согласно Приложения №8 к Договору). 9. Приложение №9. Карта регистров для обмена СУ ЭЦН с АСУ ТП верхнего уровня (электронная копия документа передана согласно Приложения №8 к Договору). 10. Приложение №10. Физико-химические свойства (электронная копия документа передана согласно Приложения №8 к Договору).

ПОДРЯДЧИК: И.о. генерального директора ООО «СахалинНИПИ нефти и газа»  М.П. / Е.А. Васильев	СУБПОДРЯДЧИК: Генеральный директор ООО «СВЗК»  М.П. Н.С. Ховрин
---	--



Документ парафирован ЭП
 Договорной документ ш/к № 1611729. Вороненко Т. А.

Взам. инв. №	Подп. и дата	<div>Документ парафирован ЭП</div> <div>Договорной документ ш/к № 1611729. Вороненко Т.А.</div>										22									
Инв. № подл.											ПТТ.МО Разделы 3,4										Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата											46					